

Maison de 4 chambres à proximité des commerces avec un superbe séjour avec mezzanine, garages, cave et jardin.



INFORMATION

Ville:	Bellac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	180 m ²

RÉSUMÉ

Une superbe maison idéalement située, se composant de 4 chambres, une grande pièce rénover avec mezzanine, cave, trois garages et un petit jardin.

Située au cœur de Bellac, cette charmante maison sur deux étages est proche de toutes les commodités.



DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, nous avons une grande pièce ainsi que deux garages pouvant héberger une voiture chacun.

Au premier étage se trouve deux chambres et un bureau, une salle de bains et un W.C. Il y a aussi une cuisine et une salle à manger donnant sur un grand salon avec mezzanine ; celle-ci donne sur une autre chambre spacieuse.

En montant les escaliers jusqu'au combles, nous trouvons une petite chambre et une grande pièce pouvant être rénovées.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES