

Maison historique en pierre avec 3 chambres et jardin de 1 000 m , travaux à prévoir

EXCLUSIF

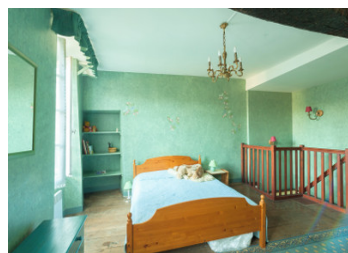


INFORMATION

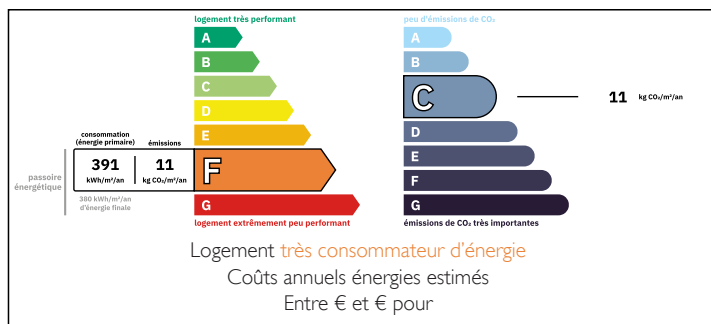
Ville:	Le Pas
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	116 m2
Terrain:	1018 m2

RÉSUMÉ

Avec un peu de travail, vous pouvez transformer cette maison en votre retraite idéale. Située dans un endroit paisible, c'est une opportunité parfaite pour ceux qui cherchent à ajouter leur propre touche. Proche des commodités locales et d'une belle campagne, c'est une trouvaille rare avec des possibilités infinies.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une maison confortable et de bonne taille avec une histoire intéressante qui remonterait à la Révolution française !

La porte d'entrée mène à un grand salon aéré (29,1m²) avec une cheminée ouverte, une grande fenêtre à l'avant et des poutres apparentes. En face du salon se trouve une salle de douche moderne (3,5m²) avec WC, des escaliers menant à l'étage supérieur et une autre pièce actuellement utilisée comme buanderie (6,6m²).

Derrière le salon se trouve la cuisine (20,9 m²) qui est un grand espace avec des éléments de cuisine modernes pouvant accueillir une grande table à manger familiale et un coin salon. Une porte donne accès au jardin.

Deux escaliers indépendants mènent respectivement :

Au-dessus de la cuisine : une grande chambre lumineuse (14,9m²) avec salle de douche et toilettes.

Au-dessus du salon : une grande chambre (29,1m²), une petite pièce (6,7m²) (bureau ou petite chambre) et un WC.

Il y a un WC séparé sur le palier.

Plus haut dans l'escalier se trouve le grenier qui dispose d'une pièce sur toute la maison et de trois lucarnes. Cette partie a besoin de travaux. Des photos supplémentaires sont disponibles sur demande.

Le grenier continue jusqu'à l'arrière de la propriété où il y a un espace de rangement et une pièce secrète.

A l'arrière de la maison, il y a une pelouse. Bien que le jardin isolé ne soit pas directement rattaché à la propriété, vous pouvez traverser cet espace pour