

Jolie maison d'artiste de 3 chambres au cœur du quartier historique d'Aubusson à vendre meublée

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	123 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette jolie maison a été restaurée et décorée avec amour par les propriétaires actuels qui ont ajouté de nombreuses touches uniques.

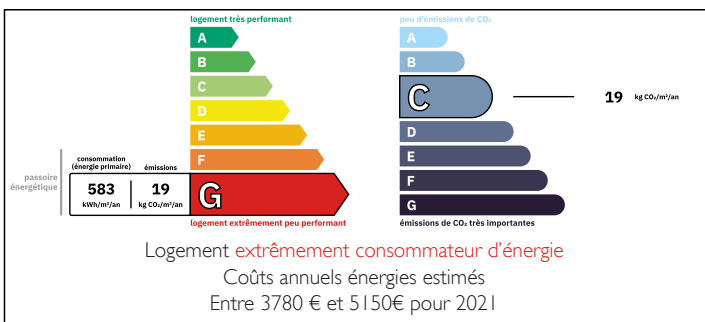
La maison aura besoin d'une nouvelle toiture dans un avenir proche, ce qui se reflète dans les récentes réductions de prix généreuses.

Elle se situe au cœur de la ville de tapisserie, Aubusson (classée au patrimoine culturel immatériel de l'Unesco) qui abrite des restaurants, magasins, supermarchés, bars, théâtres, cinémas, piscines, hôpitaux, cabinets médicaux, écoles, collèges et vétérinaires.

Aubusson est à seulement 1 h 30 de l'aéroport international de Limoges et à 1 h du Mont-Dore pour le ski.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Grand salon/salle à manger avec cheminée et poêle à bois, cuisine équipée avec four électrique, plaque de cuisson et hotte aspirante (5,04 m x 7,38 m). Buanderie (3,2 m x 2,23 m) avec évier. Salle d'eau (1,89 m x 1,69 m) avec douche à l'italienne, W.-C. et lavabo en marbre.

Palier :

Premier étage :

Chambre 1 (5,4 m x 5,24 m) une grande pièce à double orientation.

Chambre 2 (3,67 m x 4,2 m) avec armoire encastrée d'origine.

Deuxième étage (grenier aménagé) :

Palier

Chambre 3 (5,25 m x 4,96 m)

Salle de bains (3 m x 3 m)

Toutes les dimensions sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES