

Maison de campagne en pierre entièrement rénovée avec cinq chambres et un hectare de terrain.

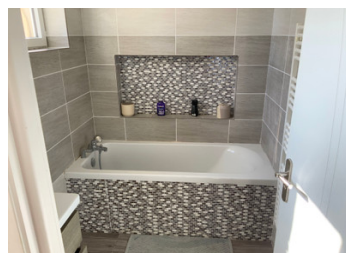
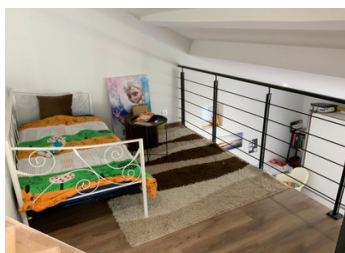
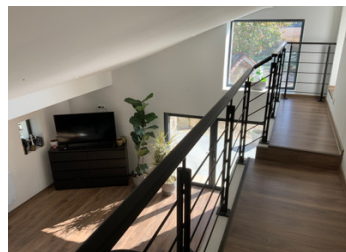


INFORMATION

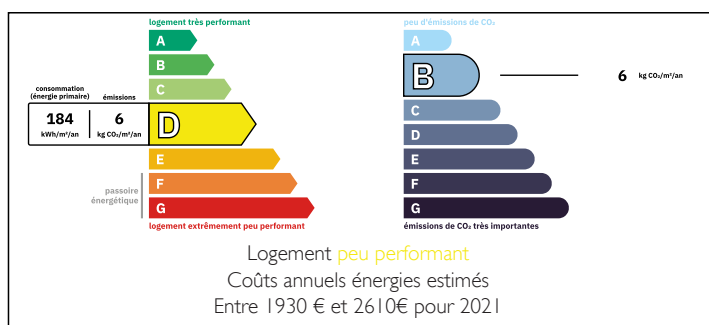
Ville:	Mézin
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	10277 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de campagne entièrement rénovée (à seulement cinq minutes de Mézin) offre de belles vues sur le sud avec balcon et plus d'un hectare de terrain bien entretenu et entièrement clôturé avec diverses dépendances et un sauna. Idéale comme maison de famille ou maison de vacances et avec un excellent potentiel de location de vacances.

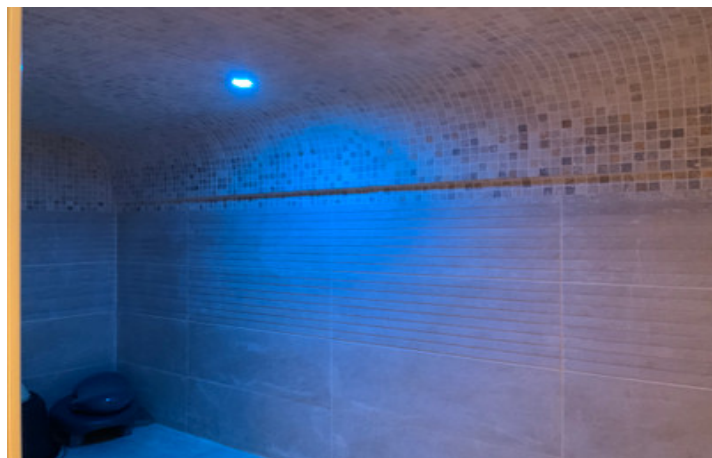


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une allée privée mène à une grande aire de stationnement à l'arrière de la propriété.

En entrant dans la maison (voir les plans), on trouve un couloir (4m2) menant à une belle cuisine entièrement équipée (25 m2) avec des portes menant au jardin.

De là, un autre couloir mène à deux chambres au rez-de-chaussée (10m2 et 15 m2 respectivement).

Il y a également deux buanderies et de nombreux rangements.

A gauche en entrant dans la maison, il y a également un WC (3m2) et une salle de bain (4m2).

A droite de l'entrée, il y a un salon ouvert, spacieux et lumineux (30 m2) avec le couloir en mezzanine du premier étage au-dessus. Cette pièce a donc une double hauteur.

Elle mène à la troisième chambre à coucher (12,5 m2).

Il y a également un sauna à cet étage (3 m2) et un WC (1 m2).

Un escalier mène à un espace de vie en mezzanine.

De là, on accède à un couloir orienté vers le sud avec un nouveau balcon donnant sur le jardin.

Au bout de ce couloir se trouve un autre WC (2,5 m2).

D'ici il y a deux grandes chambres à coucher (25m 2 & 26 m2). Chaque chambre a sa propre salle de bain (5m2 et 3 m2).

La maison est en double vitrage partout.

Le terrain de plus d'un hectare est bien entretenu et

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES