

Charmante, Confortable et Pratique dans la ville d'Agen



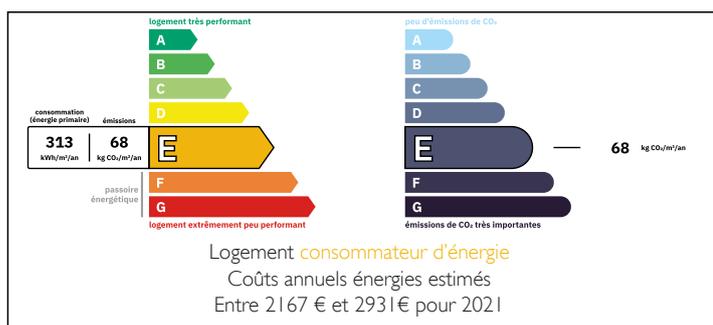
## INFORMATION

Ville:	Agen
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	134 m <sup>2</sup>
Terrain:	371 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette jolie maison de ville de 2 étages de 134m<sup>2</sup> avec un garage et des jardins à l'avant et à l'arrière de la maison. Facile à vivre car proche des commerces, écoles et arrêt de bus. Non loin de la gare, de l'autoroute et à environ une heure et demie de l'aéroport de Bergerac.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison lumineuse qui offre :

Rez-de-chaussée : entrée, WC, chaufferie avec lavabo, petit cellier, petit bureau, garage et buanderie avec cheminée ( pouvant servir de barbecue d'hiver) avec une porte donnant accès au jardin à l'arrière.

1er étage : couloir, salon avec cheminée, cuisine avec une terrasse donnant sur le jardin à l'arrière et une salle de bain avec toilette.

2ème étage : couloir, 3 chambres à coucher (2 avec placards).

Peut être utilisé comme une maison familial , maison de vacances ou investie à des fins locatives. Mérite une visite alors n'hésitez pas à appeler pour plus d'informations.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES