

Belle maison au centre d'une ville, à rénover. Avec plusieurs dépendances offrant diverses possibilités.

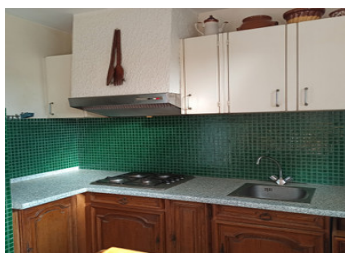


INFORMATION

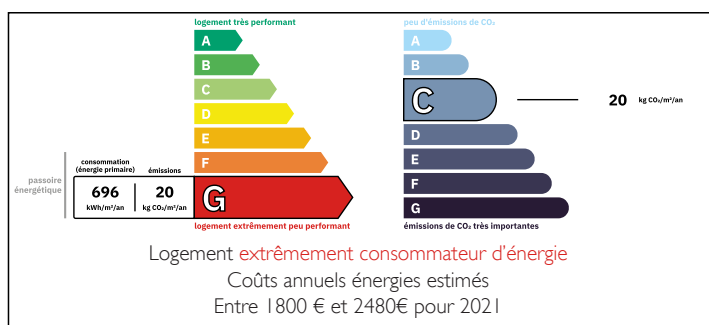
Ville:	Saint-Avit
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	240 m2
Terrain:	1205 m2

RÉSUMÉ

Belle maison au centre d'un village, située sur un axe reliant la Creuse et Puy de Dôme. Dans un village avec toute commodités. A seulement 13 km de Pontaumur avec écoles, commerces, coiffeurs, restaurant et hôtel, 33 km d'Aubusson, 55 km de Clermont-Ferrand (aéroport international et gare) et 53 km du Mont Dore (pistes de ski). A côté de la maison il y a trois autres dépendances avec un grand potentiel, la maison a besoin d'être rénovée mais est habitable. Belle vue sur la campagne environnante à l'arrière de la maison.

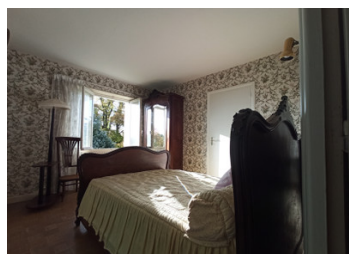


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison d'habitation est sur sous-sol et a une surface d'environ 80 m², avec la possibilité d'augmenter cette surface.

Maison

habitable mais à rénover, comprenant 1 belle pièce de vie lumineuse de 40 m², coin cuisine salle à manger et salon, insert, une véranda de 6 m² donnant sur le jardin et sur la campagne environnante. Un couloir desservant 3 chambres et une salle d'eau. Les parquets sont en bon état, les fenêtres sont en simple vitrage. Elle est équipée de radiateurs en fonte mais n'a pas de système de chauffage autre que l'insert mais non conforme.

La maison est sur sous-sol comprenant 2 pièces avec chacune un point d'eau.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Une très belle dépendance attenante en pierre ayant une surface de 70 m² et la possibilité de 2 niveaux. Une deuxième dépendance de 25 m² non attenante en pierre.

pièce de vie : 40m²

chambre 1 : 11 m²

chambre 2 : 10 m²

chambre 3 : 9 m²

salle d'eau : 5m²

sous-sol : 33 m²

dépendance attenante : 70 m²

dépendance non attenante : 25 m²

NOTES

La deuxième maison est d'environ 160 m² et est séparée en plusieurs appartements qui ont besoin d'être proprement redistribués, grenier aménageable. cave spacieuse 50 m², garage 36 m². Radiateurs et ancienne chaudière à fioul.

La maison est raccordées au tout à l'égout;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>