

VENDUE!! Chalet en bois récent, maison et grange en pierre, diverses dépendances, jardin et vue imprenable

EXCLUSIF



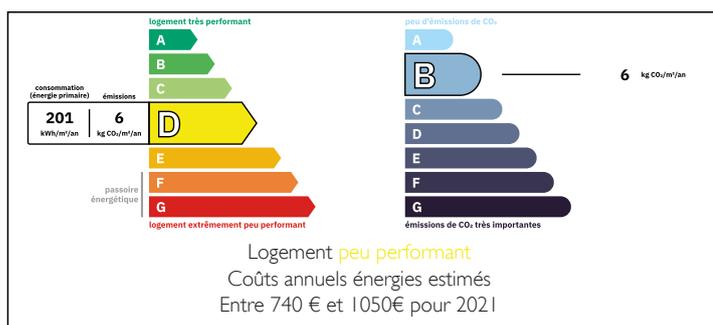
INFORMATION

Ville:	Coursac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	49 m2
Terrain:	5266 m2

RÉSUMÉ

Une ancienne grange à tabac entièrement renouvelée et ouverte avec un bardage en mélèze et un plancher en chêne, avec une véranda donnant sur une vue à couper le souffle, une belle cuisine fonctionnelle, une chambre et une salle de bains carrelée. Juste à côté se trouve une vieille maison en pierre attachée à une grange qui contient une chambre d'amis aménagée avec un sol carrelé. Le reste de la maison et de la grange n'a pas encore été restauré, bien que des travaux préliminaires aient été effectués. Il y a aussi une grande dépendance en bois qui est neuve et finie. Une propriété dans une position fantastique, prête à emménager, mais avec un grand potentiel pour d'autres projets pour ceux qui ont une vision.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chalet en bois avec un toit en acier étanche et revêtu et un bardage en bois de mélèze.

Salon/salle à manger ouvert avec parquet en chêne et portes-fenêtres qui s'ouvrent sur la véranda et la vue 30 m².

Grande véranda avec une vue imprenable sur la vallée 15 m².

Cuisine entièrement équipée 10 m²

Chambre avec fenêtre 14 m²

Salle d'eau avec douche, lavabo et WC 4 m².

Ancienne maison en pierre

Chambre d'amis avec sol carrelé, poutres apparentes 16 m²

Ancienne grange en pierre (attenante au maison)

Garage avec de grandes portes doubles et 2 fenêtres donnant sur la vue.

Fosse 6000 l récente

Commodités

Commerces de proximité à 3 minutes en voiture

Supermarché 9 minutes

Périgueux centre 18 minutes

Gare SNCF 15 minutes

Aéroport (Bergerac) 40 minutes

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 513 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>