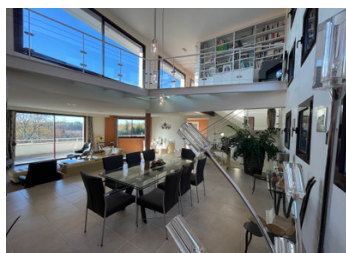
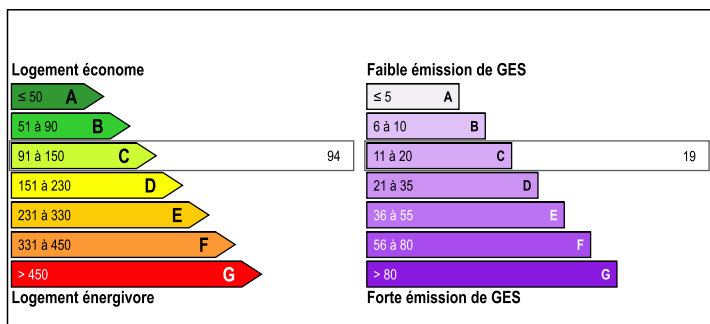


PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION EN PÉRIGORD



DPE



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	6
Surface:	740 m2
Terrain:	9222 m2

RÉSUMÉ

Style de vie!

La richesse de la région Périgord alliée au confort et à la modernité, un must-have in Périgueux-city !

Maison d'architecte sur 1 hectare de parc arboré aux portes du centre-ville de Périgueux, capitale de la région Périgord !

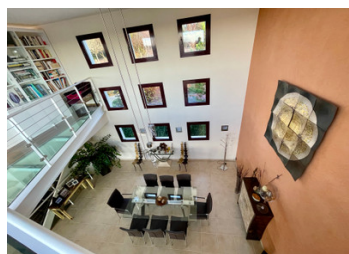
Cette bâtisse d'exception vous propose des prestations de très haut niveau pour une expérience de vie totale !

A visiter sans plus attendre !

I H 30 de BORDEAUX !

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale 600 m2.

- 1 très belle entrée claire et traversante offrant la distribution de grands et beaux volumes avec plafond en verre.

Aile gauche de la propriété

- 1 grand salon/séjour de 64 m2 avec insert à bois mural bilatéral salon/salle à manger
- 1 salle à manger de 32 m2
- 1 grande cuisine professionnelle
- 1 cellier
- 1 buanderie

Entrée côté droit

- 1 un bureau
- 1 lingerie
- 1 salle d'eau
- 1 wc
- 1 très bel escalier

Espace nuit

- 1 magnifique jardin d'hiver central avec toit en verre type cathédrale
- 1 suite parentale de 41 m2

Avec salle de bain vitrée donnant sur chambre et grande baignoire balnéothérapie, wc, dressing, terrasse

- 2 suites d'amis de 48 m2 chacune avec salle de bain individuelle, wc et dressing, terrasse
- 1 chambre d'amis, terrasse
- 1 entrée indépendante

1er étage

- 1 grande pièce traversante avec plancher verre et bibliothèque
- 1 grande terrasse

Rez de jardin

- 1 magnifique espace balnéothérapie avec une piscine couverte et chauffée de 12x6 mètres
- 1 salle de sport
- 1 salle d'eau + vestiaire

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **8307 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES