

2 appartements et local commercial au cœur de la ville d'Aubusson. Forte rentabilité ! Idéal pour investisseur



INFORMATION

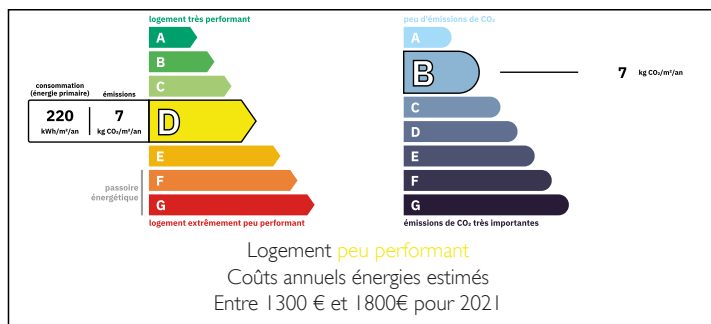
Ville:	Aubusson
Département:	Creuse
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	143 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité d'acheter deux appartements et un local commercial au centre de la ville de tapisserie d'Aubusson, avec ses restaurants, magasins, supermarchés, bars, théâtre, cinéma, piscines, hôpital, médecins, écoles, collèges et vétérinaires. Aubusson est à seulement 1 h 30 de l'aéroport international de Limoges et à 1 h du Mont-Dore pour le ski. Un appartement est déjà loué, ainsi que le local commercial.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

AU REZ-DE-CHAUSSÉE : local commercial actuellement loué et utilisé comme bar comprenant : une grande pièce au niveau de la rue, W.-C., cave, accès à travers un couloir commun à une autre grande pièce actuellement utilisée comme salle de billard.

PREMIER ÉTAGE : appartement 1 composé d'une cuisine/salle à manger (3,2 m x 4,2 m), salon (5 m x 2,8 m), salle de douche avec lavabo et W.-C., une chambre (3,2 m x 3,3 m).

DEUXIÈME ÉTAGE : appartement 2 (duplex) composé d'une grande cuisine/salle à manger avec meubles intégrés (3,4 m x 3,4 m), salon spacieux et lumineux (4,8 m x 5,7 m). À l'étage, salle de douche avec lavabo et W.-C., chambre 1 (4,3 m x 3,3 m), bureau (2,3 m x 2,5 m), chambre 2 (4 m x 3,1 m), dressing (3 m x 2,8 m), salle de douche avec lavabo et W.-C. Cet appartement a également un accès au sous-sol (3 m x 4,7 m) au rez-de-chaussée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2237 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES