

. Longère indépendante en pierre, gîte à rénover et piscine. Près de Plémet.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Plémet
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	70 m2
Terrain:	2698 m2

## RÉSUMÉ

Grande longère en pierre dans un bel emplacement, à seulement 5 minutes de Plémet.

Elle offre de l'espace, de la tranquillité et la possibilité d'un gîte à côté (à rénover).

Elle a été conçue pour les personnes handicapées, avec des grandes portes et une chambre au rez-de-chaussée.

Rez-de-chaussée :

L'entrée de la maison principale se fait par le salon et la salle à manger avec des poutres apparentes et un poêle à bois.

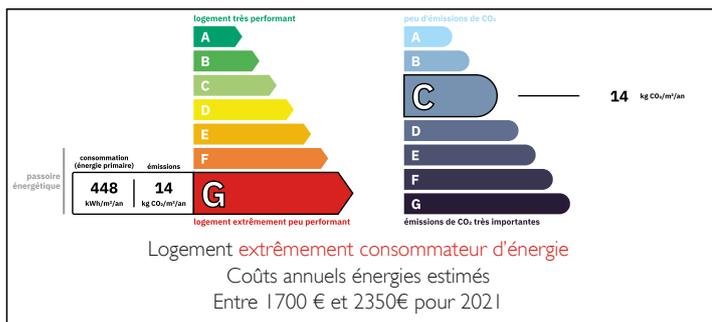
Cuisine nouvellement aménagée, moderne et équipée.

Une chambre avec W.-C. et lavabo. Accès au jardin depuis la chambre.

Étage :

L'escalier mène à la chambre principale et à deux autres chambres, un dressing et une salle de bains

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Il y a une piscine avec une clôture de sécurité récemment installée.

La propriété est entourée de bois et a un ruisseau. C'est un endroit très paisible .

La maison nécessitera une rénovation, ce qui vous permettra d'y apposer votre marque.

Nouveau toit, piscine et terrasse.

Fosse septique pas aux normes

Simple vitrage.

Située à seulement 5 minutes de Plémet avec toutes les commodités, et à seulement une heure de la côte et des grandes villes de Rennes et St-Brieuc.

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES