



Ref: A10406

Prix: 64 000 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (57 400 EUR hors honoraires)

SOUS OFFRE - Maison dans un cadre sécurisé, à deux pas du centre de Saint-Jean-d'Angély















INFORMATION

Ville: Ternant

Département: Charente-Maritime

Ch: 3

SdB: 2

Surface: 63 m²

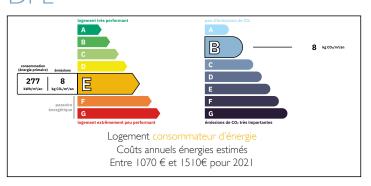
Terrain: 20 m²

RÉSUMÉ

Maison de vacances de 3 chambres dans un endroit recherché à quelques pas du centre de la future ville thermale de Saint-Jean-d'Angély.

Investissement/location.





NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



www.leggett-immo.com

Ref: A10406

Prix: 64 000 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (57 400 EUR hors honoraires)





TAXES LOCALES

Taxe habitation:

EUR

DESCRIPTION

Une maison mitoyenne comprenant :

- au rez-de-chaussée : cuisine équipée et salon 34,5 m^2
- à l'étage : chambre principale avec salle d'eau, deux chambres, salle de bains et W.-C.
- terrasse de 20 m² environ

Une excellente opportunité d'investissement - La propriété n'est PAS disponible pour être habitée toute l'année et est une propriété potentielle de location de revenus, par exemple Air BnB.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES