

Beaucoup de potentiel . Une maison spacieuse de deux chambres avec Jardin et grange.



## INFORMATION

Ville:	Saint-Seurin-de-Prats
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	127 m <sup>2</sup>
Terrain:	1710 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette grande maison avec un potentiel incroyable est située dans un hameau tranquille, pas loin d'un village avec magasin et restaurant.

Au rez-de-chaussée de cette propriété, il y a un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bain.

Au deuxième étage, il y a 2 chambres et une salle de bain.

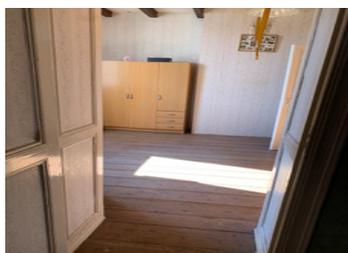
Il y a un garage séparé.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Une maison comprenant :

Au rez-de-chaussée :

Séjour  
Cuisine  
salle à manger

Au deuxième étage :

2 chambres à coucher  
salle de bain

Garage

Jardin.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES