

Belle maison neuve avec jardin a vendre proche de Toulouse

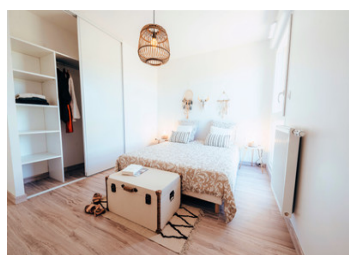
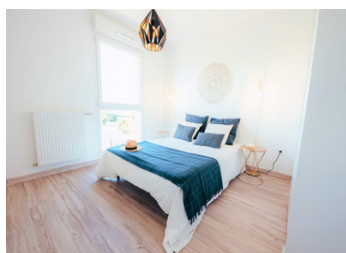
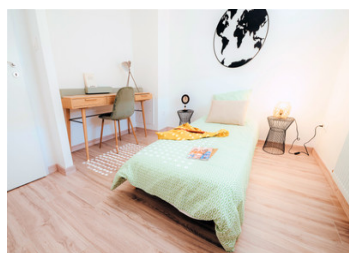
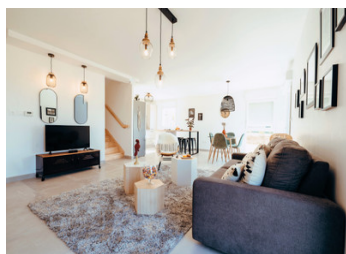


## INFORMATION

|              |               |
|--------------|---------------|
| Ville:       | Eaunes        |
| Département: | Haute-Garonne |
| Ch:          | 3             |
| SdB:         | 2             |
| Surface:     | 88 m2         |
| Terrain:     | 78 m2         |

## RÉSUMÉ

Sur les coteaux entre la Garonne et la Lèze, dans un bel écrin de verdure tout proche de Muret, les Carrés de la Plaine vous font profiter au quotidien d'un environnement pavillonnaire calme et résidentiel.



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Votre duplex-jardin des Carrés de la Plaine a le secret du bonheur : de beaux volumes baignés de lumière, le tout agrémenté d'aménagements parfaitement pensés ! L'espace cuisine est ouvert sur le reste du rez-de-chaussée, tandis que la salle à manger permet, en un pas, de rejoindre terrasse en bois et beau jardin clos et végétalisé : de larges baies vitrées permettent d'aller et venir aisément entre intérieur et extérieur. À l'étage, le cocooning est roi : agréable salle de bains, chambres cosy et le cas échéant, bureau et/ou dressing\* accueillent vos douces nuits et heures studieuses. Et parce que, pour votre famille, rien ne doit être laissé au hasard, nous dotons également chacun de nos Duplex-Jardin® d'une place de parking privative, d'un garage individuel et d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée.

## TAXES LOCALES

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

Dans un véritable cocon de verdure, la séduisante commune d'Eaunes offre le calme et la sérénité d'une vie à la campagne... et propose aussi un beau dynamisme ! Les activités de loisirs s'y bousculent (musique, sports en tous genres, arts créatifs...) tandis qu'elle regorge de commerces et de services de proximité ! Idéalement placée, elle est aussi à seulement 7 km de Muret et 29 km de Toulouse, permettant par ailleurs une belle mobilité avec arrêts de bus sur place, gare et aéroport non loin et A64 à quelques encablures.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>