

Maisons neuves avec jardin proche de Toulouse

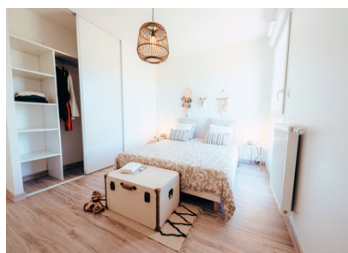
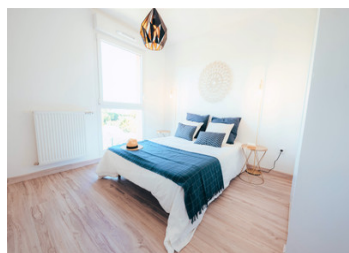
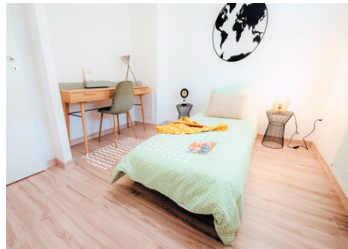


INFORMATION

Ville:	Castelmaurou
Département:	Haute-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	81 m2
Terrain:	64 m2

RÉSUMÉ

Pour vous rendre la vie agréable, votre duplex-jardin des Carrés Tolosan met les petits plats dans les grands ! Jolis volumes et lumière naturelle investissent le rez-de-chaussée, grâce à une pièce de vie en open space intégrant l'espace cuisine et des fenêtres et baies vitrées très étudiées. À l'étage se côtoient, en mode cocooning, une agréable salle de bains, des chambres cosy et, le cas échéant, bureau et/ou dressing*. Un extérieur privatif ? Il est là aussi, chaque logement profitant d'une terrasse aménagée et d'un jardin clos, engazonné et arboré. Et pour que tout soit parfait, nous dotons également chacun de nos Duplex-Jardin® d'une place de parking privative, d'un garage individuel et d'un chauffage au sol au rez-de-chaussée.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Castelmaurou associe la proximité de Toulouse, à 15 minutes (Capitole à 12 km !), à un cadre verdoyant, intimiste et préservé pour un quotidien en toute sérénité. Installée au nord-est de la Ville rose, la commune s'avère également très dynamique au plan associatif, regorgeant de possibilités d'activités. Le cinéma, aussi, est tout proche (6 minutes). Idem pour la piscine... En vous installant aux Carrés Tolosan, vous vous placerez enfin à seulement 5 minutes de toutes commodités : centre commercial, boulangerie, pharmacie, fleuriste, école primaire, collège...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES