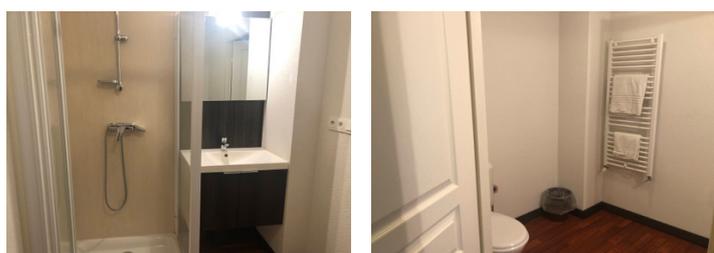
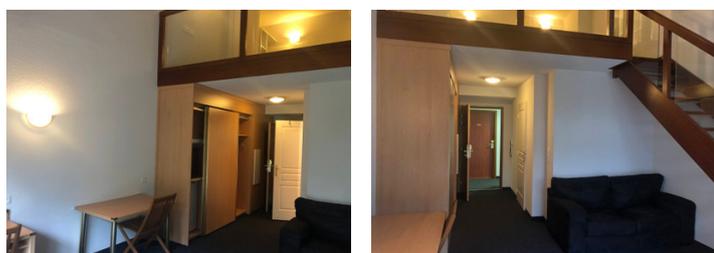


Duplex 41m équipé, 1 chambre 1 terrasse 1 parking- Résidence hôtelière avec services Loyers garantis .

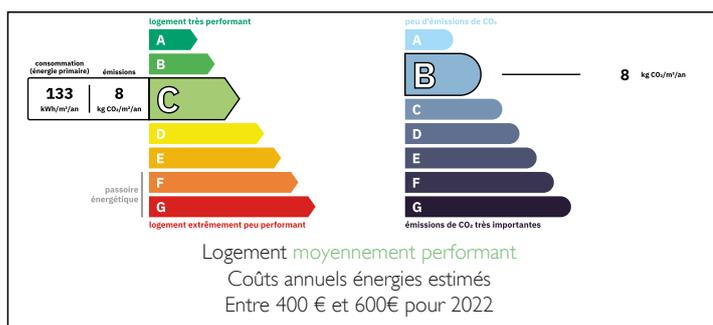


INFORMATION

Ville:	Chartres
Département:	Eure-et-Loir
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	41 m2
Exterieur:	5 m2



DPE



RÉSUMÉ

Bâtir un patrimoine immobilier tout en bénéficiant d'une rentabilité sécurisée par des loyers stables, dès l'acquisition.

Le bien est exploité par un gestionnaire professionnel engagé par un bail commercial, vous assurant le versement des loyers dès l'acquisition, que le logement soit loué ou non.

Duplex tout équipé avec chambre en mezzanine dans résidence hôtelière, terrasse et 1 place de parking dédié.

Proche du centre de Chartres

Loyer annuel TTC : 6188,00 €

Échéance du bail commercial (en années) : 9 ans-
RENOUVELEMENT FAIT EN 2020

Nombre de pièces : 2

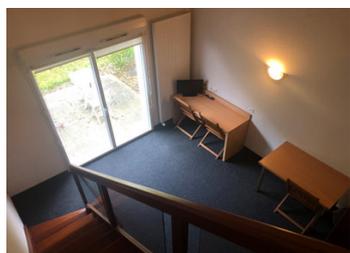
Année de construction : 2012

Charges de copropriétés mensuelles : 414,56€/ TRIMESTRE

Taxe foncière 2024 : 869€

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement duplex de 41 m², situé au rez-de-chaussée, offre une disposition fonctionnelle : une entrée avec placards et kitchenette, une salle d'eau avec wc, un séjour, un escalier intérieur donnant sur une mezzanine. Une terrasse en jouissance privative et exclusive ainsi qu'un parking extérieur complètent le lot.

À propos de la résidence :

La résidence est une résidence d'affaires idéalement située dans la ZAC du Parc d'Archevilliers, à 6 km de la gare de Chartres et du centre-ville, avec un accès rapide à l'autoroute A11 et à l'aéroport d'Orly. Son implantation à proximité des transports et des zones d'activité constitue un atout majeur.

L'établissement propose un ensemble de services globaux : parking gratuit, parking vélos, vidéosurveillance, interphone, accès PMR, laverie, salle de sport, internet haut débit, kit vaisselle et kit linge. La copropriété comprend plusieurs dizaines de logements meublés et équipés.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Détails Equipements et services hôteliers de la Résidence :

- Accueil,
- Parking gratuit, vidéo surveillance
- Accès PMR
- Laverie
- Salle de sport
- Fibre internet
- Télévision
- Kit vaisselle
- Kit linge de maison
- Kit bébé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES