LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A10644

Prix: 2 195 000 EUR
honoraires charge vendeur

Opportunité rare d'acheter un fabuleux chalet de 11 chambres au coeur de la station Les Deux Alpes.

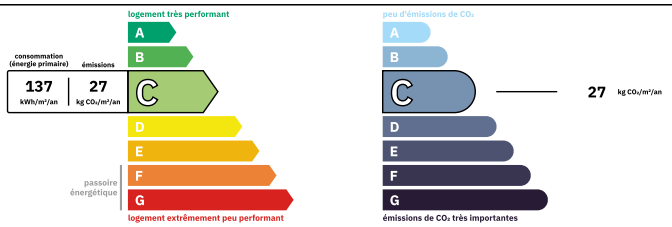
INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	11
SdB:	11
Surface:	282 m2
Terrain:	200 m2

RÉSUMÉ

Ce fabuleux chalet d'architecte a été construit par l'entreprise Bayrou, l'un des meilleurs constructeurs de chalets de la région, réputé pour sa qualité de construction et l'utilisation de poutres en bois massives et de bois de mélèze de qualité. Le chalet a été conçu pour fournir un hébergement de luxe pour les grands groupes, mais ferait également une magnifique résidence privée. Situé au cœur des Deux Alpes et à proximité des remontées mécaniques. L'emplacement du chalet est idéal, quartier calme, mais toutefois les bars et les restaurants sont accessible à pied. Surface habitable 282m2 et totale surface au sol de 391m2 inclus de garage et reserve.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3450 € et 4740€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**4270 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le chalet est construit sur trois niveaux et compte 11 chambres au total. Au rez-de-chaussée, le chalet comprend un grand garage avec suffisamment d'espace pour trois véhicules, un grand local à skis et un vestiaire, un sauna, 4 chambres avec salles de bains attenantes et une chaufferie. Deux de ces chambres sont actuellement utilisées pour le personnel qui y habite et deux pour les clients. La chaudière au gaz a été récemment remplacée.

C'est au première étage que se situe l'entrée principale, le salon, très spacieux avec cheminée, une salle à manger et une cuisine professionnelle entièrement équipée. A ce niveau, il y a deux autres chambres, chacune avec salle de bain attenante, une ayant une petite terrasse extérieure. Le Spa se situe également à ce niveau et s'ouvre sur la terrasse. Il y a un WC séparé situé à côté de la salle de spa.

Au niveau supérieur, il y a 5 chambres spacieuses chacune avec salle de bain attenante et chacune avec des poutres apparentes.

Ce magnifique chalet se trouve à côté de son petit frêre Alexandre, qui a été initialement acheté et rénové par le propriétaire actuel et est maintenant également à vendre. Les deux chalets sont à vendre séparément ou les deux peuvent être vendus comme une unité complète. Les deux ont été loués à long terme et chacun peut accueillir jusqu'à 18 personnes. Pouvoir accueillir 18 personnes individuellement ou jusqu'à 36 au total fait de ces deux chalets un investissement locatif...