

Appartement T2 NEUF avec balcon, situé au 5ème et dernier étage. Livraison prévue en Mars 2022



INFORMATION

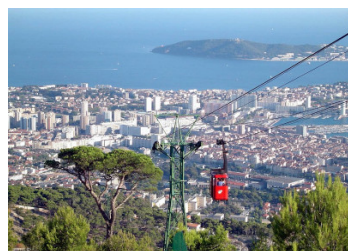
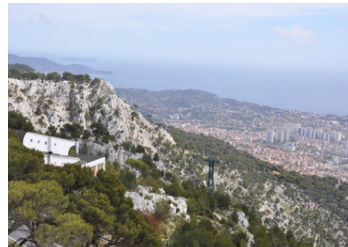
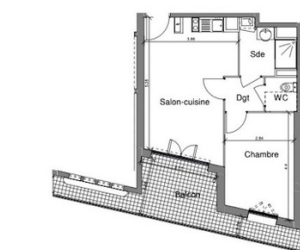
Ville:	Toulon
Département:	Var
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	39 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Situé dans un complexe nouvellement construit de style art déco avec grande entrée, parking souterrain inclus. Cette unité fait face au nord, loin des grands axes routiers et du bruit. Fin des travaux prévue en mars 2022! cette unité sera donc prête à déménager dès que possible.

Cuisine entièrement équipée, finitions haut de gamme. Un grand balcon de 13 m² permettra de vivre à l'extérieur avec les meilleures vues possibles. Toulon est une grande ville située au cœur de la Côte d'Azur, desservie par un grand port avec des services de ferry vers la Corse, l'Italie et au-delà.

Toulon a une longue et riche histoire avec une grande importance culturelle. À quelques minutes des plages, des ports du vieux monde, des pique-niques en montagne, des balades en téléphérique, pour ne citer que quelques activités. Une présence commerciale saine en fait un...



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Les Balcons de Saint-Jean vous offrent un cadre de vie idéal, à proximité des écoles, des commerces, et des services: tout peut se faire à pied. Côté transports en commun, l'arrêt de bus « Barentine » est au pied de la résidence avec les lignes 19 et 29 desservant le centre de Toulon et de La Garde, La Crau et Hyères. Les Balcons de Saint-Jean propose une architecture contemporaine d'influence Art Déco. Dotée d'un cœur d'ilot végétalisé, la résidence se compose d'un bâtiment en forme de L accessible depuis l'avenue Joseph Gasquet. Entièrement close et sécurisée avec un stationnement disponible pour chaque appartement, Les Balcons de Saint-Jean dispose de tous le confort d'une résidence moderne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES