

Fabuleux appartement neuf, triplex, avec 5 chambres luxe et des vues sensationnelles, Meribel Mottaret



## INFORMATION

|              |            |
|--------------|------------|
| Ville:       | Les Allues |
| Département: | Savoie     |
| Ch:          | 5          |
| SdB:         | 3          |
| Surface:     | 144 m2     |
| Exterieur:   | 24 m2      |

## RÉSUMÉ

Ce fabuleux programme neuf sur les hauteurs de Méribel Mottaret, offre la possibilité d'acquérir un appartement triplex de 5 chambres, moderne et luxueux, pouvant accueillir jusqu'à 10 personnes, avec parking privé pour 2 véhicules, cave et casier à skis et à moins de 200m des pistes de ski.

Cet appartement triplex de 5 chambres offre une disposition très pratique avec des zones de couchage aux étages supérieurs et inférieurs, et le salon/salle à manger à l'étage intermédiaire avec des vues et un balcon exposé sud. Tous ces appartements élégants et stylés sont équipés selon les normes les plus élevées pour votre confort et votre plaisir.

Méribel Mottaret situé à 1750m d'altitude donne la possibilité d'accéder plus facilement et plus rapidement à tous les coins du fabuleux domaine skiable des Trois Vallées.

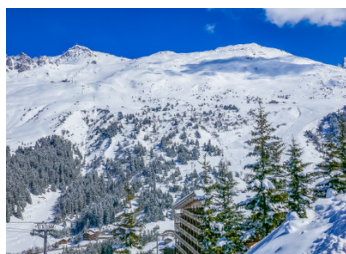


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Description

Appartement - ref C401 :

L'emplacement du programme sur les hauteurs de Méribel Mottaret permet un accès facile à une sélection de magasins, bars et restaurants, et offre des vues panoramiques époustouflantes depuis la Saulire jusqu'au majestueux Mont Vallon.

Le programme se compose de trois chalets individuels et de 28 appartements séparés. Bâti en utilisant des techniques de construction les plus récentes, combinées à l'emploi des derniers matériaux d'isolation sonore et thermique, garantissent une construction durable et de haute qualité. Le projet bénéficie également d'une garantie de construction de 10 ans.

Méribel Mottaret, avec son altitude plus favorable pour l'enneigement, offre régulièrement une saison de ski légèrement plus longue que la station voisine de Méribel, avec une ouverture plus tôt et une fermeture plus tardive. Sa position privilégiée au centre du système de ski des Trois Vallées permet également l'accès le plus rapide à toutes les parties du vaste système de remontées mécaniques. Le meilleur endroit pour les skieurs passionnés.

Situé au cœur du domaine skiable des Trois Vallées, avec plus de 600 km de pistes balisées et entretenues, Méribel Mottaret se trouve à environ 18 km de la gare de Moutiers avec des services réguliers tout au long de l'hiver. Les aéroports de Genève, Lyon et Grenoble sont tous à moins de 2,5 heures de route.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES