

Grand chalet indépendant, 14 chambres. Possibilité de re-aménagement à La Tania, Courchevel



INFORMATION

Ville:	Courchevel
Département:	Savoie
Ch:	14
SdB:	13
Surface:	246 m2
Terrain:	893 m2

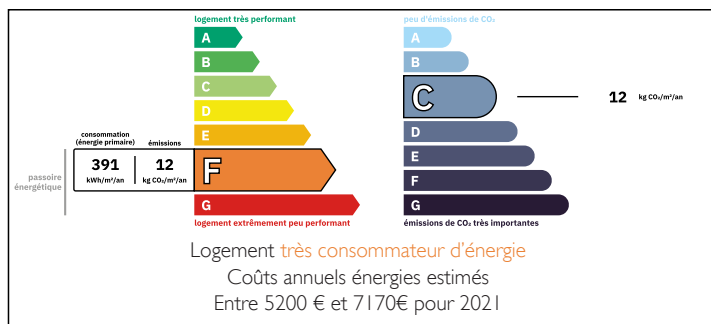


RÉSUMÉ

Ce chalet indépendant de 4 étages d'environ 364m2 (246m2 habitable) comprend 14 chambres et 13 salles de bains/douches ainsi qu'un salon, une salle à manger et une cuisine. Au rez-de-chaussée il y a également un hall d'entrée, un ski room, une buanderie, un stockage, et 3 pieces "multi rooms". Construit en 1996, ce chalet a été l'un des premiers dans le quartier des chalets de La Tania, Courchevel, et offre un accès très facile aux pistes de ski et à la télécabine, ainsi qu'aux magasins, bars et restaurants de cette charmante station fréquentée par les familles et les groupes d'amis.

Il y a beaucoup d'options pour ce chalet. Actuellement il peut être divisé en 2 moitiés égales, partageant juste la cuisine et la salle à manger. Il peut être utilisé comme un grand chalet pour un usage personnel, ou géré...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3165 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce chalet indépendant se trouve sur 4 niveaux et a une surface totale d'environ 364m² (y compris certaines zones du dernier étage qui ont une hauteur inférieure à 1,8m). Il y a 14 chambres au total et elles sont de différents types. La plupart des chambres sont des doubles ou des chambres à deux lits avec salle de bains. Il y a également quatre petites chambres pour lits superposées conçues pour les familles avec enfants ou pour les adultes seuls. Au total, le chalet peut actuellement accueillir jusqu'à 28 personnes.

L'architecte d'origine a conçu ce chalet pour la vente en vue d'une location commerciale et, grâce à sa capacité unique, il a toujours affiché un taux d'occupation très élevé lors des locations. Un nouveau propriétaire pourrait enlever certains cloisons pour réduire le nombre de chambres et augmenter leur taille. De cette façon, le chalet deviendrait une belle maison familiale.

Le chalet se divise en deux moitiés égales, avec un escalier séparé pour chaque côté. Au rez-de-chaussée, il y a deux salons, chacun avec une cheminée. Les salons ont une paroi coulissante pour les séparer si vous le souhaitez. Les deux moitiés du chalet partagent la même salle à manger et la même cuisine.

Au sous-sol, il y a de grands espaces de rangement et quatre salles polyvalentes supplémentaires, ainsi qu'une salle de douche et des toilettes, une salle des bottes avec des chauffe-bottes électriques et une zone secondaire de préparation des aliments/blanchisserie.

Disposition du chalet

Niveau du sol...