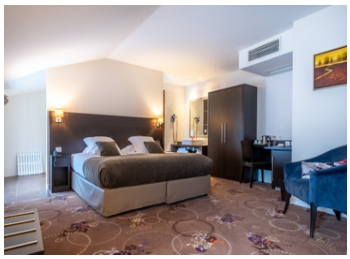
Hôtel* et restaurant gastronomique au cœur du Beaujolais proche des grands axes autoroutiers et gares - RARE**



INFORMATION

Ville:	Belleville-en-Beaujolais
Département:	Rhône
Ch:	11
SdB:	11
Surface:	972 m2
Terrain:	1107 m2

RÉSUMÉ

A vendre, ce magnifique Hôtel*** avec son Restaurant Gastronomique est une réelle opportunité pour investisseurs ou professionnels de l'hôtellerie et la restauration.

Rénovées avec goût et en parfait état, les deux bâtisses en pierre offrent cachet et raffinement à la propriété.

European Hotel Award 2024 "L'art de l'hospitalité"

DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Pour les amateurs de sports il y a un accès facile aux événements Olympiques d'hiver.

Rénovées avec goût et en parfait état, les deux bâtisses en pierre offrent cachet et raffinement à la propriété.

Surface Hôtel-Restaurant environ 1,000m2
Surface Terrasse environ 135m2

La partie hôtelière se compose comme suit :

Espace accueil 11.45m2
Salon environ 11.45m2
11 Chambres :
3 Standard
4 Superior
3 Exécutive
1 Superior Suite
1 PMR
Toutes avec salles de bains. Chaque chambre dispose de tout le confort et est décorée avec goût.

Une véranda 13.25m2
Une terrasse avec une vue magnifique sur les vignes environnantes, 135m2
Piscine extérieure chauffée 29m2
Toilettes séparés hommes-femmes

La restauration se compose de :
Un restaurant Gastronomique environ 48.9m2 pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts.
Un bistro/salle de réception environ 28.3m2 pouvant accueillir jusqu'à 25 couverts.
Une terrasse, pour les repas d'été pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts.
Une cuisine professionnelle entièrement équipée, arrière cuisine avec chambre froid.
Une cave à vin

L'ensemble de la propriété a été récemment rénové et est maintenu à un excellent niveau.
Aménagement intérieurs, meubles et accessoires