

Une longère charentaise originale, très bien rénovée tout en conservant des éléments d'origine.



INFORMATION

Ville:	Condéon
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	242 m2
Terrain:	2336 m2

RÉSUMÉ

Une occasion rare d'acquérir une longère charentaise entièrement modernisée et rénovée tout en conservant de nombreuses caractéristiques d'origine charmantes

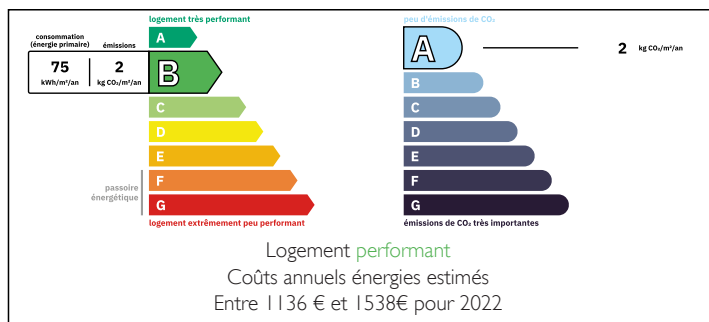
Mis à jour pour inclure les dernières technologies, y compris la pompe à chaleur, le chauffage par le sol, le double vitrage de haute qualité et les chiffres d'isolation impressionnants.

Une disposition très flexible avec des choix finaux de cuisine, de salles de bains, etc. laissée à compléter par le nouveau propriétaire en fonction de ses besoins individuels.

Située sur un terrain généreux de 4400 m2 mais avec plusieurs options pour acheter un terrain supplémentaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 631 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans la belle Charente du sud, cette ancienne ferme magnifiquement rénovée est située dans un hameau tranquille, et avec un accès pratique à d'excellents magasins locaux, événements et installations dans le bourg historique de Barbezieux.

Bordeaux et l'aéroport international sont à moins d'une heure de route et Angoulême est à environ quarante-cinq minutes, tandis que la côte est accessible en environ quatre-vingt-dix minutes.

La maison elle-même est composée d'un hall d'entrée menant à un salon et une salle à manger spacieux de 48 m². La cuisine, prête à équiper par le nouveau propriétaire selon ses spécifications précises, mesure environ 4 x 5 mètres et dispose de portes doubles ouvrant sur une terrasse de jardin orientée plein sud, idéale pour se détendre.

On trouve également au rez-de-chaussée un espace de vie, une douche et des toilettes potentiellement autonomes pour un utilisateur à mobilité réduite ou en fauteuil roulant. Alternativement, cet espace peut devenir une quatrième chambre avec salle de bains privée.

À l'étage, il y a trois chambres spacieuses, dont une avec salle de bains, toutes inondées de lumière naturelle. Une grande salle de jeux lumineuse qui pourrait également être utilisée comme un bureau, ou même une chambre supplémentaire est située au bout du couloir.

Il y a aussi une salle de bain familiale spacieuse au premier étage avec wc séparé

Les prises électriques et accès multimédia sont nombreux dans tout le bien avec la fibre disponible.

À l'arrière du bâtiment principal, et facilement accessible par la maison familiale, d'importantes écuries...