LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A11188

Prix: 1 153 000 EUR
honoraires charge vendeur

Grande maison familiale avec possibilité d'exploitation d'un gîte.

EXCLUSIF

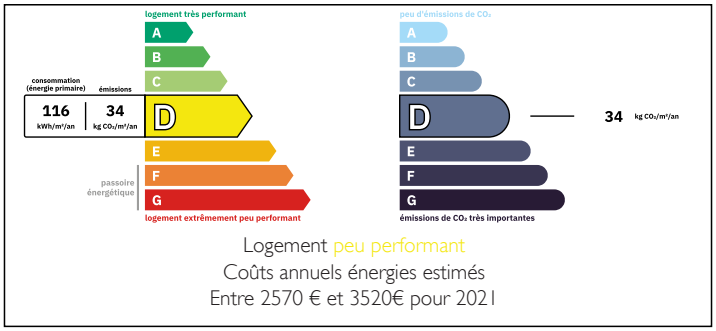
INFORMATION

Ville:	Briançon
Département:	Hautes-Alpes
Ch:	7
SdB:	7
Surface:	285 m2
Terrain:	1644 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'un superbe chalet de 7 chambres récemment rénové avec un grand potentiel de revenus. Les 5 chambres doubles sont toutes équipées de leur propre salle de douche et il y a un autre appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée qui peut être utilisé comme partie intégrante du chalet.

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2570 € et 3520€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

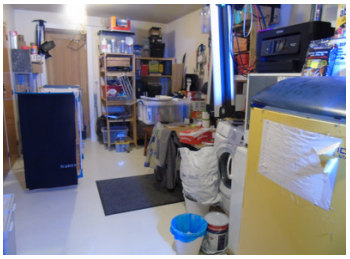
FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A11188

Prix: 1 153 000 EUR
honoraires charge vendeur



TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le chalet...

Ce chalet récemment rénové a fait l'objet d'une transformation complète, notamment en matière d'isolation, d'électricité et de plomberie. Le travail a été fait à un niveau très élevé.
Le chalet comprend 5 chambres doubles, toutes avec leur propre salle de douche, ainsi qu'un appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée, qui peut également être utilisé comme partie du chalet. La nouvelle propriété a un éclairage sur mesure et de nouvelles fenêtres et portes partout.

L'entrée du rez-de-chaussée nous fait passer devant l'appartement de 2 chambres qui a été configuré de manière à ce que l'une ou les deux chambres puissent être utilisées avec le reste du bâtiment. Il y a une cuisine équipée et des portes menant à la terrasse orientée au sud. À ce niveau, nous avons la pièce de service qui abrite le système de chauffage au fioul et la buanderie. Il y a une cave inférieure pour le stockage supplémentaire.
Au premier étage se trouve l'espace de vie principal où la cuisine/salle à manger et le salon font partie d'une vaste pièce ouverte. La cuisine est moderne et entièrement équipée. Il y a un nouveau poêle à bois et des portes doubles mènent au balcon spacieux qui donne sur le jardin.
Il y a 2 chambres à ce niveau et aussi un grand sauna.
À l'étage, il y a 3 autres chambres spacieuses et une salle de bains séparée avec baignoire.
La propriété est livrée avec un garage double et les propriétaires actuels ont également installé...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr