

Belle maison de 3 chambres à rénover, jardin (non attenant) dans un village calme, à 48 km des pistes de ski



## INFORMATION

Ville:	Pontaumur
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette belle et spacieuse maison de village est habitable de suite mais devra être rénovée. Elle offre environ 100 m<sup>2</sup> habitables et le grenier peut être aménagé si désiré. Il y a un sous-sol sous la maison où on pourrait garer une petite voiture.

Il y a un jardin de 240 m<sup>2</sup> juste de l'autre côté de la rivière, à environ 1 minute à pied.

La maison est située dans un joli village avec quelques commerces, à 9 km de Pontaumur avec tous commerces, 50 km de Clermont-Ferrand (aéroport international) et 48 km du Mont Dore (pistes de ski), dans le Puy de Dôme, Auvergne.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

RdC:

- Couloir avec escalier menant au premier étage
- Cuisine / salle à manger avec cheminée gainée (25 m<sup>2</sup>)
- Séjour (ou chambre, bureau...) (12,5 m<sup>2</sup>)
- Salle de bain (baignoire, W.C, lavabo, chauffe-eau électrique) (7 m<sup>2</sup>)

Premier étage:

- Chambre (11,5 m<sup>2</sup>)
- Chambre (9,5 m<sup>2</sup>)
- Séjour (ou chambre) (20 m<sup>2</sup>) avec pièce jointe (toilette, lavabo) (4,5 m<sup>2</sup>)

- Grenier (27 m<sup>2</sup>)

- Sous-sol / cave avec puits, accessible depuis la route (50 m<sup>2</sup>)

Il n'y a pas de chauffage actuellement

Isolation : Les combles sont isolés ainsi que le plafond du sous-sol

Il y a de l'eau et de l'électricité et la maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Le jardin de 240 m<sup>2</sup> est à une minute à pied, juste de l'autre côté de la rivière.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 250 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES