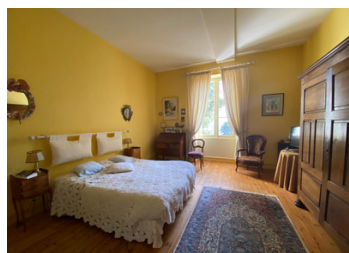


Maison de Maître de 1860 et sa dépendance avec 3 hectares de parc avec piscine à Trélissac, à 5 mn Périgueux.



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	30000 m2

RÉSUMÉ

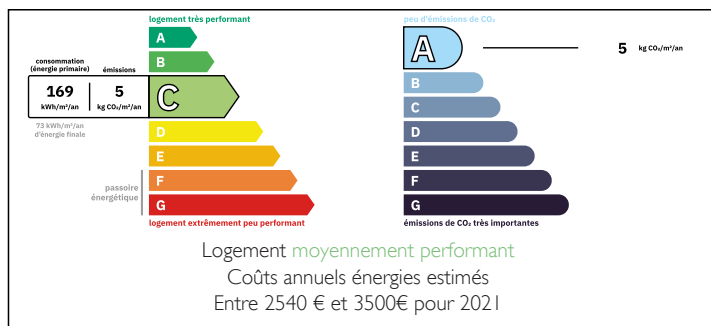
Authentique Maison de Maître aux portes de Périgueux. Cette maison familiale, richement décorée, avec son salon de réception, sa salle à manger, et sa cuisine.

Quatre belles chambres, cabinet de toilette, avec parquet d'origine.

La maison jouit d'un beau parc privé de trois hectares dans un cadre bucolique. En suivant, une dépendance avec une grange pour aménager un garage et une partie habitation.

Une maison parfaite pour y vivre à l'année ou pour de belles vacances en famille.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

son hall d'entrée et son escalier en bois d'origine, une double pièce salon de 25 m² et la salle à manger de 26 m², poutres apparentes, grandes portes fenêtres donnant sur le jardin, la cuisine authentique de 23 m² avec ses poutres apparentes et une ancienne cheminée ouverte en fonction.

A l'étage 4 belles chambres de 16 m² et une de 23 m² avec son cabinet de toilette, avec tapis de sol en sisal dans le couloir parquet d'origine.

Le 2^{ème} étage est aménageable sur 90 m² pour 2 chambres supplémentaires ou salle de jeux.

Extérieur

Dans le parc vous pourriez profiter d'une piscine de 11x4m avec une bâche chauffante.

Puits

Dépendance en pierre avec vaste grenier - garage-grand appentis sur l'arrière chaufferie et habitation-

Commodités

Commune de Trélissac

Supermarché et marché à 3 km

Aéroport de Limoges 78 km

Aéroport de Bordeaux une heure trente

Aéroport de Brive trente minutes

Gare de Périgueux 3 km

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4197 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>