

Magnifique longère en pierre indépendante. Trois chambres et trois salles de bains.

EXCLUSIF



## INFORMATION

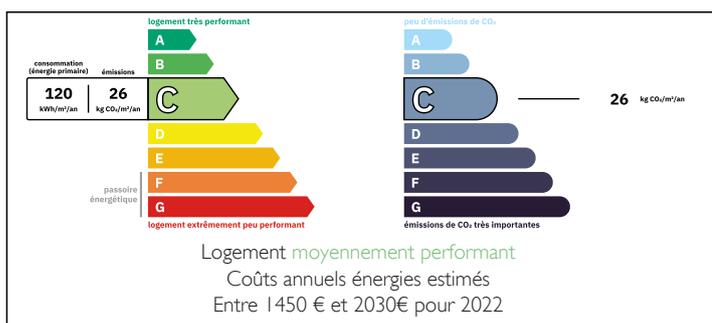
Ville:	Rohan
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	220 m <sup>2</sup>
Terrain:	3800 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Je suis ravi de vous présenter cette maison exceptionnelle. Ancien moulin à l'origine, elle a été rénovée avec un soin exceptionnel par les propriétaires actuels.

Elle est d'un charme fou et a été rénovée avec les meilleurs matériaux, avec amour et un travail acharné. Elle déborde de charme, des poutres apparentes et des pierres apparentes aux cheminées et poêles à bois, mais est également entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers modernes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### ENTRÉE : BUANDERIE 16M2

L'entrée se fait par la buanderie très spacieuse et lumineuse, avec cuisine sur mesure et équipée. Parfait pour une cuisine d'été. Sol carrelé et fenêtre et porte à double vitrage de haute qualité.

La chaufferie se trouve également ici. Une nouvelle chaudière à fioul.

### SALLE DE BAIN FAMILIALE 9M2

La salle de bain familiale est située à l'arrière de la maison. Spacieuse et lumineuse, elle est équipée d'une baignoire, d'un lavabo, et w,c. Assez d'espace pour ajouter une douche si désiré .

### SALON : 29m2

Le salon est exquis, orienté vers le sud, avec un sol en parquet flottant, plafond haut, poutres et pierres apparentes, un grand poêle à bois, chauffage central. Porte donnant sur le patio.

### CUISINE:21m2

Si vous aimez recevoir du monde cette cuisine est faite pour vous.

Ouverte sur le salon, cuisine de haute qualité, et des appareils électroménagers haut de gamme, y compris la cuisinière, le lave-vaisselle, le réfrigérateur et le congélateur, tous intégrés. Un espace suffisant pour une table à manger. Un sol en ardoise et un éclairage d'ambiance complètent cette fabuleuse cuisine fonctionnelle et belle à la fois.

### SALON 2/SALLE À MANGER : 57m2

La maison offre un deuxième salon et une salle à manger. Espace élégant, décoré avec goût et équipé d'un système de son d'ambiance, d'un système de musique intégré, de poutres apparentes, avec un sol en chêne et un poêle à bois. Le salon dispose également de radiateurs pour le chauffage central. 3 fenêtres à double vitrage et 2 portes-fenêtres pour...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES