LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A11574

Prix: 949 000 EUR
honoraires charge vendeur

Cormeilles en Parisis - T4 - 3 chambres + 2 terrasses dans résidence de standing avec Fitness. Livraison 2024

INFORMATION

Ville:	Cormeilles-en-Parisis
Département:	Val-d'Oise
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	129.53 m2
Exterieur:	99 m2

RÉSUMÉ

CORMEILLES EN PARISIS (95240). Opportunité immobilière rare !
Dans un cadre de vie exceptionnel aux portes de Paris (18 min de la Gare Paris St Lazare), quartier résidentiel en lisière de la forêt de Cormeilles en Parisis, vous serez séduit par cet appartement neuf T4 (3 chambres) de 129,53m² + 99.38 m² d'extérieurs avec parking privé dans une résidence intimiste de standing. Plan d'étage disponible. Découvrez ce superbe appartement aux finitions de qualité pour un confort absolu. Ce bien résolument optimisé, comprend une entrée donnant sur un bel espace contemporain, un grand salon baigné de lumière traversante d'exposition Sud, ouvert sur deux terrasses et balcon très agréables pour vivre en extérieur avec vue sur l'environnement arboré de la résidence, une salle à manger, une cuisine, trois belles chambres avec dressing, deux salles...

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A11574

Prix: 949 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

L'APPARTEMENT
T3 Appartement : réf 11574
Les pièces avec m2
Entrée : 2,51 m2
Séjour: 42,44 m2
Cuisine : 11,86 m2
Chambre 1 : 19,68 m2
Chambre 2 : 14,23 m2
Chambre 3: 9,46 m2
Salle de bain : m2
Wc : m2
Surface Habitable: 129,53 m2
Terrasse 1: 61,11 m2
Terrasse 2 : 33,35m2
Logia, 4,92m2
Surface extérieure: 99,38m2
Surface totale privative : 228,91 m2

Cet appartement offre tous les incontournables de la vie moderne en contribuant à l'amélioration de notre quotidien : grandes baies vitrées du sol au plafond et espace extérieur pour un intérieur résolument lumineux, des prestations "maison intelligente" avec domotique, facilité de management et d'entretien, personnalisation des aménagements, chauffage urbain, chape acoustique et double vitrage de qualité, une sécurité renforcée avec accès protégé par vidéophone, digicode et badge Vigik, placards et rangements fait sur mesure avec portes coulissantes intégrées, des charges mensuelles controlées comprenant chauffage centrale +ascenseur et entretien des parties communes, fibre optique haut débit, la nature en...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr