

Jolie maison en pierre à la campagne avec dépendances et 1 ha de terrain plat. A rénover entièrement. Au calme

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Coulaures
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	150 m2
Terrain:	10000 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de caractère et ses dépendances (grange, garage) offrant un fort potentiel. À rénover entièrement. Idéalement située sur la commune de Coulaures à 29 km de Périgueux avec accès direct.

Pierre apparente, poutres, cheminée ouverte...

Projet à repenser entièrement pour redonner vie à une belle demeure du Périgord.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Belle maison de caractère et ses dépendances (grange, garage) offrant un fort potentiel. À rénover entièrement. Idéalement située sur la commune de Coulaures à 29 km de Périgueux avec accès direct.

Pierre apparente, poutres, cheminée ouverte...

Projet à repenser entièrement pour redonner vie à une belle demeure du Périgord.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES