LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A11864 Prix: 82 500 EUR

Honoraires: 10 % TTC inclus charge acquéreur (75 000 EUR hors honoraires)

Maison avec 4 chambres, dépendances et jardin

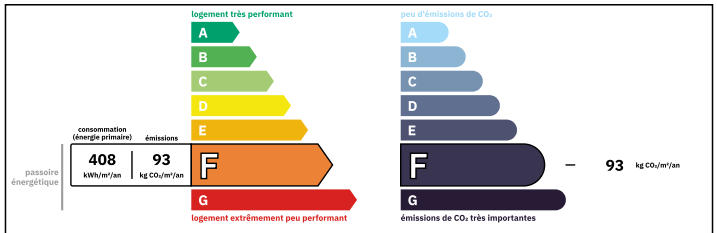
INFORMATION

Ville:	Saint-Dizier-Masbaraud
Département:	Creuse
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	91.96 m2
Terrain:	150 m2

RÉSUMÉ

Maison de 4 chambres joliment présentée avec une grange attenante et un jardin clos. Chauffage central au fioul. Double vitrage.
Raccordement au tout-à-l'égout.

DPE



Logement très consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2330 € et 3220€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**453 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un agréable petit village avec des commodités de base, cette charmante maison de 4 chambres offre un très bon rapport qualité-prix. Elle se situe à l'écart de la route principale dans un endroit très calme.

On entre directement dans le salon avec un poêle à bois. Il y a une cuisine séparée, simple mais fonctionnelle car une grande partie du temps est passée à l'extérieur à profiter des longues journées paresseuses des étés en Creuse.

Il y a trois chambres à l'étage et une quatrième chambre sus les combles.

Ne manquez pas cette opportunité de venir vivre au calme de la Creuse.

Pour plus d'informations ou pour réserver une visite, n'hésitez pas à me contacter par email.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr