

Appartement T4 neuf dans le centre de Segny, à côté de Carrefour, restaurants, école, 15 km de Genève, en bus.



INFORMATION

Ville:	Ségny
Département:	Ain
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68.19 m2
Exterieur:	19 m2

RÉSUMÉ

Ce nouveau projet à Segny est idéalement situé au pied des montagnes du Jura et à proximité du lac Léman, 15 km de l'agglomération Genevoise,

À proximité immédiate de école maternelle et primaire, boulangerie, supermarché Carrefour et transports lignes de bus desservant Genève / Gex / Divonne-les-Bains.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le projet est dans la commune de SEGNY, d'une superficie de 5 374 m², composé de : 56 logements répartis sur 4 bâtiments, 127 stationnements sur 2 niveaux de sous-sol, 26 stationnements extérieurs visiteurs, de locaux vélos en sous-sol.

La cuisine est prévue pour être ouverte sur le salon. Apt avec 3 chambres, 2 salles de bains, et une belle terrasse avec une vue sur les Alpes. Dans la salon et salles de bains sera moderne carrelage beige 60x60 cm., dans les chambres parquets.

Le chauffage sera très efficace en utilisant le gaz naturel, le chauffage de l'eau sera individuel. Le matériau final et le design pourraient être choisis par le nouveau propriétaire à leur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES