LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A12471

Prix: 264 900 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement T3 neuf de 69 m avec jardin de 25 m et parking privé proche du centre historique de Nîmes.

INFORMATION

Ville:	Nîmes
Département:	Gard
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	70 m2
Terrain:	25 m2

RÉSUMÉ

Un nouveau projet de 35 villas (du T3 au T4), chacun avec espace extérieur et parking. Date de livraison 2T 2023.

D'architecture contemporaine, cette nouvelle résidence intimiste offre un cadre de vie privilégié à proximité immédiate du cœur historique de Nîmes. A 3 km de ce centre historique dans l'environnement méditerranéen. Les zones commerciales sont disponibles en quelques minutes. Toutes les installations scolaires, de la maternelle au lycée, sont accessibles à pied.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Cette villa de 2 chambres sur 2 niveaux se composera au rez-de-chaussée d'une cuisine/salle à manger (11,6 m²), salle de bains, wc séparées et salon (14,3 m²) ouvrant sur la terrasse et le jardin privé (25 m²). Au 1er étage se trouvent 2 chambres (14 et 13 m²), 2ème salle de bain et wc séparé. 2 places de stationnement sont disponibles.

Nîmes est une ville dynamique qui se développe économiquement et qui se modernise.
Entre mer et montagne, la ville attire toujours les touristes grâce à ses monuments, son patrimoine, son histoire et ses événements culturels (Arènes de Nîmes, la Maison Carrée, la Tour Magne, l'Aqueduc de Nîmes, la Cathédrale Notre Dame et Saint Castor, la chapelle Sainte Eugénie, musée des Beaux Artes etc.)

Nimes, une ville où il fait bon vivre, 372 hectares d'espaces verts (jardins historiques de la Fontaine, domaine sportif de la Bastide, jardin de l'Oratoire...) et 1 000 hectares de massifs forestiers. Elle a été élue "Ville fleurie« , "Ville santé OMS" (santé et qualité de vie urbaine), ainsi que "Ville Amie des enfants " (actions et projets en faveur des enfants).

Nîmes est une ville du sud de la France, proche de Montpellier (1h), d'Avignon (50min), mais aussi de Marseille (1h30), À 3 heures de Paris en TGV, à 20 minutes en voiture de l'aéroport de Nîmes-Garons.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES