

Belle maison en pierre dans un quartier bourgeois et calme à Gourdon. Belles vues sur Gourdon medieval !



INFORMATION

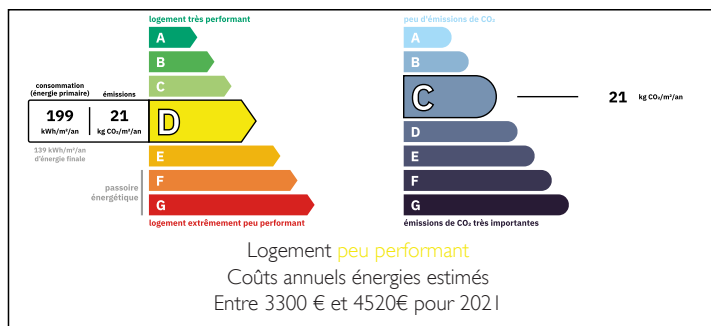
Ville:	Gourdon
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	355 m2
Terrain:	1253 m2

RÉSUMÉ

C'est une propriété à visiter absolument! Tout ce que vous pourriez souhaiter dans une maison de ville.

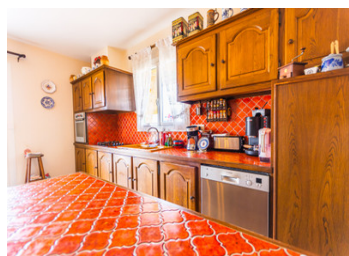
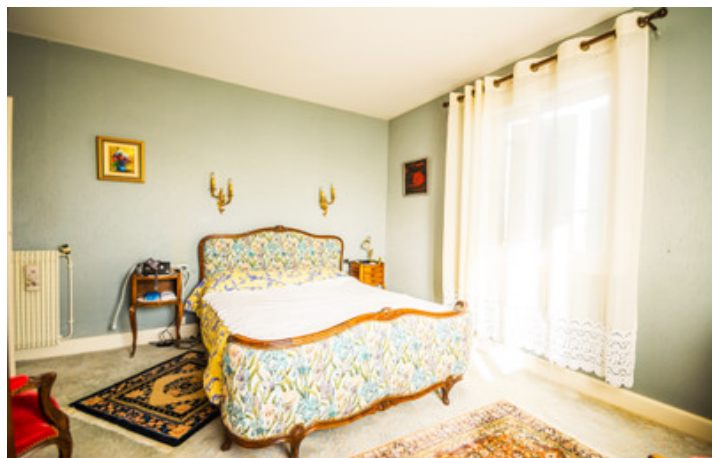
Ce n'est pas tous les jours qu'une propriété comme celle-ci arrive sur le marché.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété est un vol absolu. Vous trouverez rarement une propriété construite avec une telle qualité et un tel espace.

Tout est construit avec des matériaux de première qualité et reste en excellent état. Cette propriété a été entretenue depuis le jour de sa construction et ça se voit.

Chaque pièce de la maison est spacieuse, du garage jusqu'aux chambres au dernier étage.

À l'extérieur, cette propriété a tout ce que vous recherchez dans une maison de ville. Un grand jardin (+1200m²) avec de beaux parterres de fleurs et des arbres matures. Vues uniques sur la partie médiévale de Gourdon. Clôturé tout autour avec des portails électriques, vous êtes dans votre propre paradis tranquille à la périphérie de la ville.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine spacieuse avec des portes qui s'ouvrent sur la terrasse et de belles vues sur la partie médiévale de Gourdon. Il y a aussi une grande salle à manger/salon avec une belle cheminée. Il y a aussi un espace bureau au rez-de-chaussée, une salle de bain et 2 chambres spacieuses.

À l'étage, il y a 3 chambres plus spacieuses et une salle de bain.

Au rez-de-chaussée, il y a une salle de billard avec un coin salon et un bar, un garage avec beaucoup d'espace pour garer une voiture et d'autres pièces pour le stockage. Il y a aussi une cave à vin.

Il y a également accès à d'autres salles de stockage depuis l'extérieur de la maison (photo).

En termes de potentiel commercial, il y a...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **4780 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES