LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A12570

Prix: 5 950 000 EUR
honoraires charge vendeur

Roquebrune Cap Martin - Villa neuve 4 chambres, piscine, vue mer panoramique

INFORMATION

Ville:	Roquebrune-Cap-Martin
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	240 m2
Terrain:	1100 m2

RÉSUMÉ

Roquebrune Cap Martin. En position dominante avec vue panoramique de Menton au Cap Martin, proche de Monaco. Villa neuve aux prestations haut de gamme de 240 m2 sur terrain de 1100m2.
Elle comporte 2 niveaux : le niveau supérieur a une grande entrée, un grand séjour/salle à manger, ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine équipée, une chambre parentale avec walk-in dressing et salle de bain. Le niveau inférieur comporte 3 chambres avec chacune sa salle de bain et toilette, une buanderie, un toilette invités.
Chaque chambre ouvrant sur la terrace. Un jardin complanté d'essences méditerranéennes et une piscine.
Double garage et places de parking

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Roquebrune Cap Martin. En position dominante avec vue panoramique de Menton au Cap Martin, proche de Monaco. Villa neuve aux prestations haut de gamme de 240 m2 sur terrain de 1100m2.
Elle comporte 2 niveaux : le niveau supérieur a une grande entrée, un grand séjour/salle à manger, ouvrant sur une grande terrasse, une cuisine équipée, une chambre parentale avec walk-in dressing et salle de bain. Le niveau inférieur comporte 3 chambres avec chacune sa salle de bain et toilette, une buanderie, un toilette invités.
Chaque chambre ouvrant sur la terrace. Un jardin complanté d'essences méditerranéennes et une piscine.
Double garage et places de parking

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr