

Maison de village du 19e siècle, à 2 km du fond de la vallée. Accès au domaine skiable du Grand Massif

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Verchaix
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	135 m2
Terrain:	244 m2

RÉSUMÉ

Offre récemment accepté

Située juste au-dessus du village de Verchaix, cette maison unique est un retour dans le passé avec des murs en pierre, des poutres en bois et une cheminée fabuleuse, parfaite pour des nuits douillettes. En été, la terrasse ensoleillée orientée sud-ouest, avec sa vue magnifique sur les couchers de soleil, est l'endroit où il faut être.

Arrêt de la navette de ski à proximité.

Rez-de-jardin :

- entrée du local technique
- chambre
- buanderie
- salle de jeux/chambre
- salle de bains avec douche

Rez-de-chaussée :

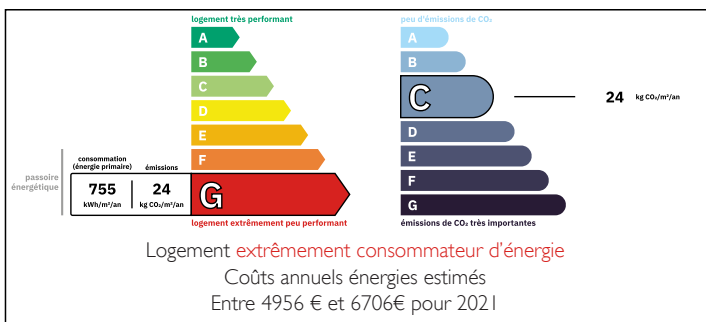
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

- grande chambre lumineuse qui mène à :



DPE



FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257- deuxième chambre et WC

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Une pelouse avec possibilité de créer un parking privé.



DESCRIPTION

Cette ancienne fruitière à Verchaix offre un charme nostalgique avec des murs en pierre, des poutres en bois et une cheminée pour les nuits d'hiver. En été, la terrasse ensoleillée orientée sud-ouest est un point fort avec ses vues des montagnes. La propriété s'étend sur 3 niveaux et comprend 3 chambres, un espace de vie spacieux avec une cuisine ouverte, un espace manger, une buanderie/un local technique et une terrasse. En outre, il y a une pelouse avec la possibilité de créer un parking privé.

Surface totale : 135 m², dont 15 m² de moins de 1,8 m.

**** Contactez-nous pour plus de photos ****

L'arrêt du ski-bus se trouve à 200 mètres et la navette ne prend que quelques minutes pour rejoindre la télécabine permettant d'accéder à Morillon 1100. Morillon fait partie du grand domaine skiable du Grand Massif avec Samoëns, Les Carroz, Sixt-Fer-à-Cheval et Flaine.

La saison estivale est aussi animée que l'hiver et propose un programme varié de manifestations culturelles et d'animations. La base de loisirs du Lac Bleu, à seulement 2 km, vous propose un lac de baignade, un parcours de cordes dans les arbres, un mini-golf, des courts de tennis et du rafting, un restaurant/bar et l'accès à des promenades le long du Giffre.

L'accessibilité de la région, son orientation ensoleillée et sa beauté naturelle attirent non seulement les skieurs et les snowboarders, mais aussi les marcheurs, les grimpeurs, les vététistes et les amateurs de toutes sortes d'activités alpines. Genève n'est qu'à 50...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES