

Appartement T2 de 46.67,2 à vendre à St Gervais les Bains. Près des remontées mécaniques et du centre

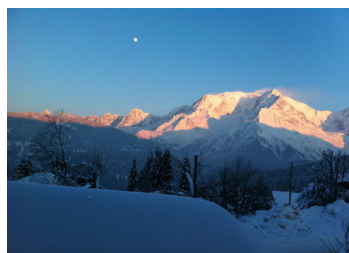
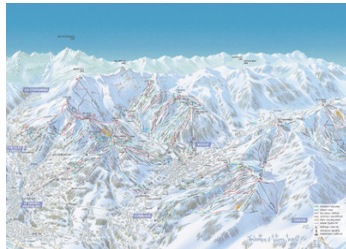
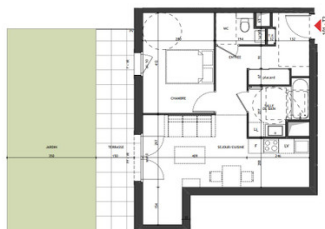


INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	46.67 m2
Exterieur:	42 m2

RÉSUMÉ

Au sein d'une nouvelle résidence répartie sur 5 étages au style contemporain avec un choix de matériaux de qualité. Cet appartement de type T2 est située au RdC avec une belle terrasse et jardin. Plusieurs options sont disponibles. Au coeur du quartier du Fayet, à 600m de la Gare SNCF TGV et CEVA et de toutes les commodités, profitez des avantages du centre-ville, tout en étant à quelques minutes des pistes de ski !



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'APPARTEMENT: Ref 101

Entrée et placard – 9.08/m2

Séjour cuisine - 19.45m2 accès sur la terrasse

Chambre – 11.54

Salle de bain et WC indépendant

Terrasse – 12.58

Jardin – 29.37

ST GERVAIS

Situation privilégiée; idéalement situés proche des pistes de skis et à proximité de Megève Le Jaillet, La Giettaz et Cordon. Le domaine skiable Evasion Mont-Blanc - 450 km de pistes de ski alpin y comprise Combloux, Megève; les Contamines et Saint Gervais - est accessible en quelques minutes. D'innombrables randonnées en raquettes sont également accessibles, ainsi que des circuits de VTT ou de balades car le charme de St Gervais se vit tout aussi bien l'été que l'hiver. Proche de la patinoire, tennis, commerces et restaurants; golf à Chamonix et Megève. St Gervais a désormais un nouveau complexe aquatique ouvert à l'année et Les Bains du Mont Blanc sont situés dans le parc thermal en descendant vers la vallée.

LA RÉSIDENCE:

La résidence a été créé dans un style architectural typique de la commune thermale. Situé au coeur du quartier du Fayet, à 600m de la Gare SNCF TGV et CEVA et de toutes les commodités, vous pouvez profiter des avantages du centre-ville et de la proximité avec la Vallée, tout en étant à quelques minutes des pistes de ski. Située à l'entrée du parc thermal, l'emplacement sur les premières hauteurs de la commune, offre un panorama à 360° sur les massifs du Mont-Blanc et des...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES