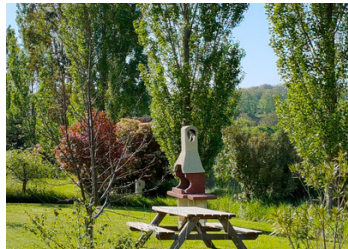


Camping en campagne à 7 mn bourg tous commerces sur 8 HA, 20 emplacements, 1 maison 2 Ch, 1 gîte 2 Ch, piscine



INFORMATION

Ville:	Masseube
Département:	Gers
Ch:	4
SdB:	7
Surface:	140 m2
Terrain:	82455 m2

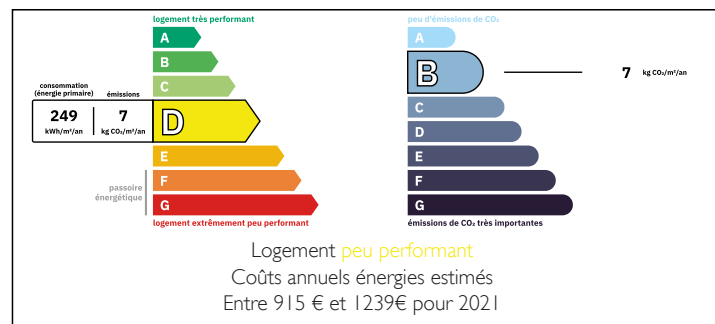
RÉSUMÉ

Camping (murs & fonds) en pleine nature de 20 emplacements pour tentes, caravanes, camping-cars, à 7 mn d'un bourg tous commerces sur 8 HA de terres avec belle vue sur les Pyrénées, en pleine nature, sans nuisances.

Il comprend 2 habitations : 1 logement de 2 chambres et 1 gîte de 2 chambres.

Chauffage central au bois, 2 cumulus électriques pour l'été.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Camping composé de 20 grands emplacements convenant aux tentes, caravanes et camping-cars.
17 emplacements avec eau et électricité.
2 emplacements supplémentaires en cours.
Bloc sanitaire avec douches, wc, lavabos.
Terrasse pour événements / Petite restauration pour 50 couverts
Cuisine professionnelle
Local de stockage
Buanderie
Chaudière avec chaudière à bois.
Eau chaude par 2 cumulus électriques.
Piscine au sel de 12 X 6
Mobilier professionnel inclus dans le prix de vente.

MAISON D'HABITATION d'environ 150 m²
Maison principale avec 2 chambres et 2 salles de bains (1er étage)
Cuisine
Séjour
Salle à manger
Accès à la réception du camping et à la cuisine professionnelle

GITE pour 5 personnes d'environ 95 m²
Gîte de 2 chambres avec jardin privé, terrasse couverte et accès carrossable indépendant, belle vue sur les Pyrénées, exposition Sud.
Cuisine avec poêle à bois
Salon / Salle à manger

Aménagements pour personnes à mobilité réduite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	2000 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES