

Belle maison bourgeoise 7 pièces à vendre à 95320 Saint-Leu-la-Forêt avec vue sur la Tour Eiffel



INFORMATION

Ville:	Saint-Leu-la-Forêt
Département:	Val-d'Oise
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	337 m ²
Terrain:	3402 m ²

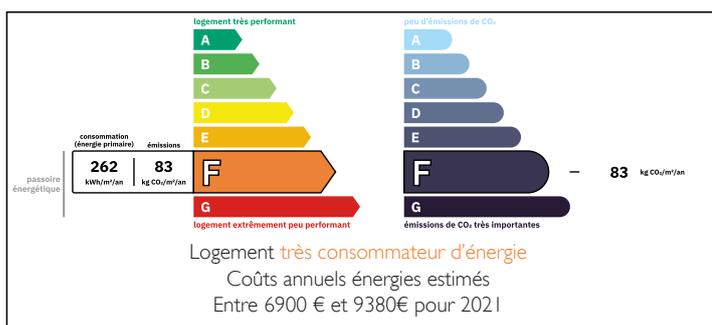


RÉSUMÉ

95320 Saint-Leu-la-Forêt, derrière un portail automatique, une allée pavée en pierre descend vers un plateau isolé, exposé au sud, avec vue sur la vallée de Montmorency et Paris. C'est sur ce site privilégié que cette maison de caractère traditionnelle meulière a été construite vers 1880. Avec ses hauts plafonds et ses grandes fenêtres, chaque pièce est lumineuse, spacieuse, confortable et offre de belles vues. Le vaste salon a un accès direct par des portes fenêtrées à une terrasse pavée de granit, idéale pour recevoir. Il y a une atmosphère détendue et accueillante qui offre à une famille une qualité de vie exceptionnelle, à proximité des commerces et des commodités et à seulement 26 minutes de Paris en train.

Rez-de-chaussée : entrée ; bureau ; salle à manger ; salon (55m²) ; cuisine ; cinéma ; chambre I avec WC...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

95320 Saint-Leu-La-Forêt, belle maison familiale indépendante en pierre T/7 chambres d'une surface habitable de 337 m² sur un terrain clos de 3402 m² dans un quartier résidentiel calme et proche de toutes les commodités.

La maison comprend au rez-de-chaussée :

HALL D'ENTREE : 16 m²,

BUREAU : 18 m²,

SALLE A MANGER : 19 m²,

SALON : 55 m² avec accès aux terrasses extérieures et jardin,

Cuisine : 25 m²,

CINEMA 28 m²,

CHAMBRE 1 : 14 m² avec salle d'eau et WC.

Premier étage :

CHAMBRE 2 : 16 m²,

CHAMBRE 3 : 31 m² avec dressing 3 m²

CHAMBRE 4 : 12 m²,

SALLE DE BAIN : 12 m², WC.

Deuxième étage :

CHAMBRE 5 : 16 m²,

CHAMBRE 6 : 31 m²,

CHAMBRE 7 : 15 m².

SALLE DE BAIN : 12m², WC.

PARKING : Garage double avec atelier et plusieurs places de parking hors route devant la maison et le garage. La maison est exposée au sud avec des vues sur Paris et la vallée de Montmorency et un grand jardin privé avec une terrasse pavée.

La propriété a une superficie totale de 3402 m². Une étude a été réalisée qui offre la possibilité de séparer 490 m² de terrain pour construire une nouvelle maison d'environ 170 m².

CONSTRUCTION : c1880.

COMMERCES : Supermarchés, magasins et commodités dans le centre de Saint-leu-La-Forêt. Excellent marché le mercredi et le samedi matin.

ÉCOLES : École primaire : Ecole Élémentaire Foch 900 m, Lycée : Collège...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3412 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES