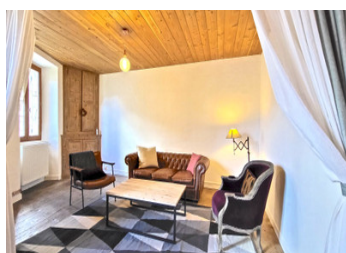


Très belle maison de campagne entièrement rénovée avec grand jardin, grange et dépendances. Parc de Écrins.

## EXCLUSIF



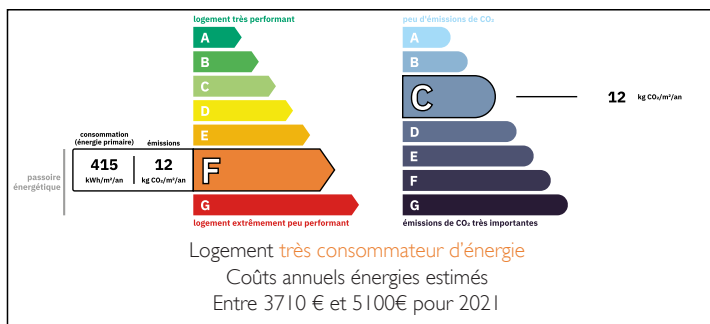
## INFORMATION

|              |            |
|--------------|------------|
| Ville:       | Entraigues |
| Département: | Isère      |
| Ch:          | 3          |
| SdB:         | 2          |
| Surface:     | 200 m2     |
| Terrain:     | 1143 m2    |

## RÉSUMÉ

Cette étonnante propriété est nichée dans un petite hameau près du village d'Entraigues dans le Parc National des Écrins. La propriété est située sur environ 1 000 m<sup>2</sup> de terrain et se compose de trois parties distinctes. La maison principale a une surface habitable de 200 m<sup>2</sup> et a été entièrement rénovée. La grande grange doit être rénovée pour répondre aux besoins des nouveaux propriétaires. La grange est construite sur deux niveaux, le rez-de-chaussée étant de construction traditionnelle voûtée. Il y a aussi une dépendance qui servait autrefois d'étable pour les animaux et qui est attenante à un four à pain traditionnel au feu de bois. Cette partie de la propriété sert parfaitement de réception extérieure pour les réunions de famille ou les événements

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison principale comprend au rez-de-chaussée, une spacieuse cuisine/salle à manger, un salon/salle de réception avec poêle à bois, une buanderie et une salle de bains avec douche et W.-C. et une chambre double.

Au premier étage, il y a deux chambres très spacieuses donnant sur le couloir principal dont l'une a conservé toutes les caractéristiques traditionnelles de cette magnifique propriété avec un plafond à poutres apparentes et des planchers d'origine. Il y a aussi une grande salle de bains avec baignoire et douche traditionnelle.

Comme la propriété est située dans le parc national, elle doit se conformer à des normes très strictes. Au sous-sol de la propriété, un tout nouveau système de fosse septique a été installé ainsi qu'un système de chauffage central avancé alimenté aux granulés de bois. Il y a du double vitrage moderne partout et la rénovation a été effectuée avec goût et à un niveau élevé.

En effet la maison principale est mitoyenne, l'autre partie de la propriété étant l'immense grange avec le sous-sol voûté. Les photos montrent avec précision l'échelle et le potentiel de cette partie de la propriété. Elle pourrait soit être convertie en plus d'hébergement, soit fonctionner comme lieu d'événements, de conférences ou d'activités de formation. Comme la propriété n'est pas trop éloignée des grandes villes, elle ferait un lieu de mariage fantastique ou un centre de formation d'entreprise. La spacieuse dépendance avec jardin clos ferait également l'espace de réception idéal pour les célébrations et les événements.

Entraigues est...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 650 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES