

Belle propriété privée avec 3 granges. À une courte distance en voiture de la future ville thermale.



EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Les Églises-d'Argenteuil
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m ²
Terrain:	1170 m ²

RÉSUMÉ

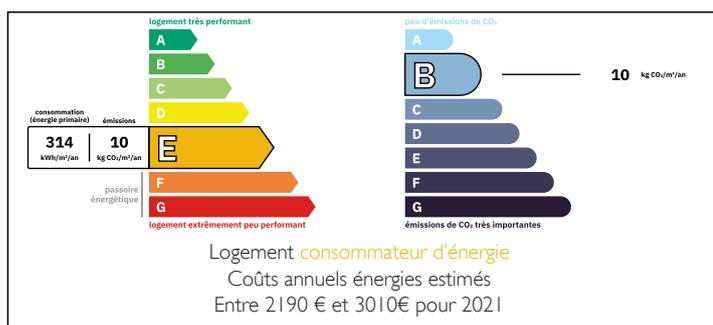
Exquise propriété de 4 chambres dans un cadre privé près de St Jean d'Angély

Cette superbe maison de 4 chambres est prête à être emménagée et offre un mélange parfait de confort et d'élégance. Située dans un hameau tranquille au nord de St Jean d'Angély, cette propriété offre une retraite paisible tout en étant proche des commodités de la ville voisine.

Présentée de façon impeccable, la maison comprend des espaces de vie spacieux et est entourée d'un espace extérieur magnifiquement entretenu. Idéale pour ceux qui recherchent l'intimité et le charme dans un cadre rural serein.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Cuisine - entièrement équipée avec de nouveaux éléments et appareils - 10 m²

Grand salon ouvert - 55 m² - avec cheminée.

Salle de douche et W.-C.

PREMIER ÉTAGE

4 chambres doubles 10 m², 10 m², 24 m², 10 m²

Salle de bains

Il y a un grand jardin clos à l'avant de la maison et à l'arrière un jardin avec un permis de construire pour une piscine.

Il y a 3 grandes granges de 35 m², 47 m², 100 m².

La plus grande d'entre elles a un accès à la route pour une entrée privée si vous souhaitez avoir un garage.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Cette magnifique maison de 4 chambres est prête à être emménagée et offre un mélange parfait de confort et d'élégance. Située dans un hameau tranquille au nord de la ville de St Jean d'Angély, cette propriété offre une retraite paisible tout en étant proche de toutes les commodités. Présentée de manière impeccable, la maison comprend des espaces de vie spacieux et est entourée d'espaces extérieurs magnifiquement entretenus. Parfaite pour ceux qui recherchent l'intimité et le charme dans un cadre rural serein.

Une propriété à voir absolument - les visites sont fortement recommandées !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES