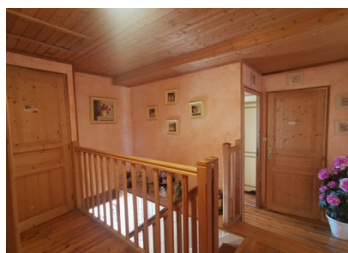
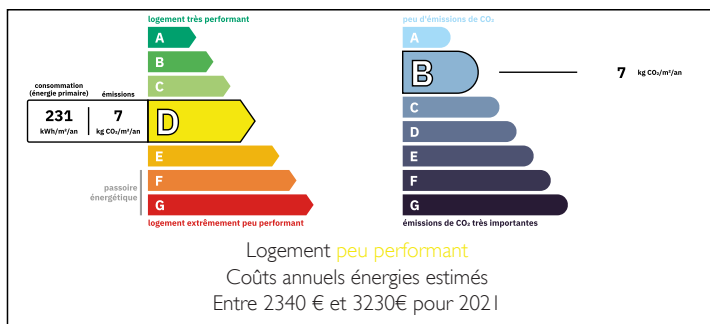


Belle maison en pierre offrant de grands volumes, 170 m², 4 chambres, DPE D.



DPE



INFORMATION

Ville:	Mouilleron-Saint-Germain
Département:	Vendée
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	70 m ²

RÉSUMÉ

À proximité de villes et villages en Vendée avec tous commerces, cette maison offre de beaux volumes et une cour privative.

La maison comprend :

Au rez-de-chaussée :
Une entrée donnant sur la cour,
une cuisine,
une belle salle à manger
un grand salon,
une salle de bains,
et un W.-C.

À l'étage :
4 chambres
une salle d'eau et un wc.

Le tout sur parquet vitrifié.
Idéale comme maison de famille ou résidence

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Surface approximatives en m² :

Au rez-de-chaussée :

cuisine : 13.50

salle à manger : 25

salon : 37

À l'étage :

3 chambres 12/13/15

une grande chambre : 36

Cour : 70 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 250 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES