

GENTILHOMMIERE centre ville Bergerac sur parc arboré de plus de 1 hectare - aucune nuisance.



INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	416 m ²
Terrain:	15000 m ²

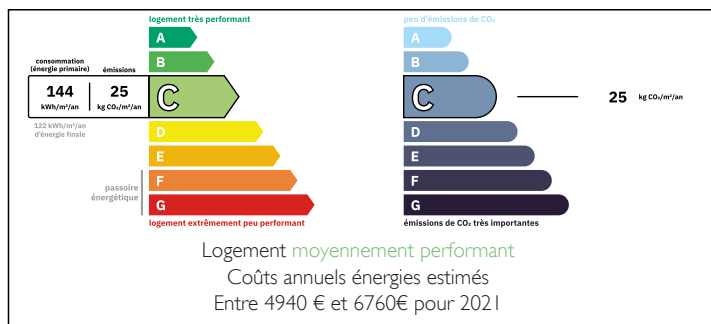
RÉSUMÉ

Gentilhommière du XVIII^{ème} siècle de 416 m². Une dépendance d'époque de 205 m² et une piscine entretenue au sel de 5 x 10 complètent ce bien.

Vous apprécierez la proximité de l'aéroport Bergerac-Roumanière (à moins de 7 km) et de la gare (2.5 km)

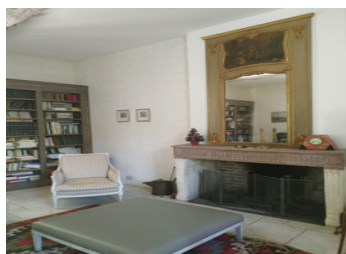
Le parc s'étend sur 1 ha 50, avec des arbres matures et certains classés et est délimité par un ruisseau en limite de propriété.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La demeure se compose,
Au RDC, dans la partie cour intérieure, d'une cuisine, d'une grande pièce de vie, d'une verrière, de deux chambres avec salle de bains privatives, d'un boudoir, d'un espace de détente équipé d'un sauna, d'un salon intimiste.
Dans la partie parc, d'une salle de réception, d'une bibliothèque et d'un bureau.

A l'étage, elle se compose d'une suite parentale avec dressing et salle de bains avec un accès de sortie sur le parc, de deux chambres d'enfants et d'une salle d'eau.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2900 EUR

Taxe habitation: EUR

En détails :
REZ DE PARC

Entrée 10.65 vue sur parc et ruisseau
Salle de réception 25.6 hauteur sous plafond 3.65 m
Pièce traversante 14.2 Bibliothèque 30 cheminée en fonction
Bureau 13.2 hauteur 3.35 m
Cuisine 27.45m²
Verrière 40.7m²
Buanderie 14.23 m²
Chambre 1/ 14.61 m²
Salle d'eau 5.4 m²
Dégagement 8.93 m²
Toilettes 2.7 m²
Salon 36.8 m² vue sur piscine
Salle de détente 26.9 m²
Boudoir 12.8 m²
Chambre 2/ 11,80m²
Salle de bains 5.55 m²

ETAGE

Palier 4.71 étag escalier d'époque
Suite parentale 26.8 m² dressing, et Salle de bains 22 m²

NOTES