

Maison en pierre indépendante avec 4 chambres, 4 pièces de réception et jardin en Deux-Sèvres

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Villemain
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	1141 m2

RÉSUMÉ

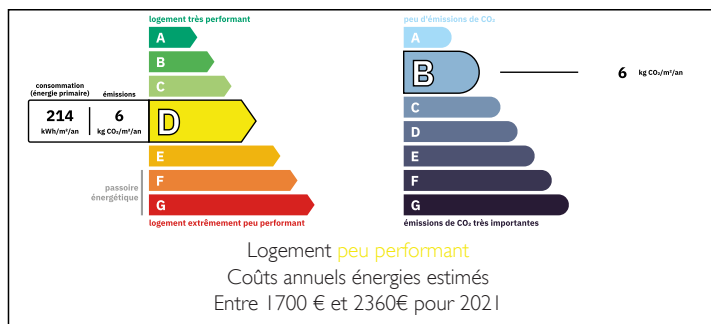
Située dans un village calme au sud des Deux-Sèvres, à proximité de la frontière avec la Charente-Maritime, cette charmante maison en pierre indépendante offre de beaux volumes, beaucoup de caractère et un environnement rural paisible.

En bon état général, la propriété dispose d'un jardin paysager. Elle comprend également un garage, une véranda et un espace de stationnement privé.

À l'intérieur, la maison propose une configuration flexible avec quatre pièces de réception au rez-de-chaussée et quatre chambres à l'étage, ce qui la rend idéale pour une grande famille, une maison de vacances ou un projet de chambres d'hôtes.

Les menuiseries sont en bois double vitrage et le chauffage est assuré par des poêles à bois, offrant un confort agréable et authentique. L'installation

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée 24 m² (une partie de cette pièce pourrait être transformée en chambre au rez-de-chaussée)

Cuisine (19 m²)

Salon (27 m²)

Salle à manger (22 m²)

Garde-manger (3 m²)

Salle de douche (4 m²) avec toilettes

Premier étage :

Palier (7 m²)

4 chambres (20 m², 16 m², 10 m² et 9 m²)

Salle de bains (8 m²)

Une belle opportunité d'acquérir une maison en pierre pleine de charme dans un cadre rural recherché, offrant un fort potentiel pour une résidence principale ou un investissement locatif saisonnier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 801 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES