

Belle maison de 4 chambres avec 2 gîtes, chacun avec une piscine chauffée, à distance de marche de Verteillac.



INFORMATION

Ville:	Verteillac
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	347 m2
Terrain:	3900 m2

RÉSUMÉ

Très belle propriété avec un excellent potentiel de revenus comprenant une maison principale de 4 chambres, un gîte de 3 chambres avec sa piscine privée et chauffée et son jardin, ainsi qu'un gîte d'une chambre également avec sa piscine privée et chauffée et son jardin !

Situation exceptionnelle avec des belles vues, de beaux jardins avec de nombreux arbres fruitiers et un potager. Pas de voisins proches, donc très privé et paisible, ce qui en fait un lieu de vacances parfait pour les invités ! A distance de marche du village animé de Verteillac avec ses bars, restaurants, marché hebdomadaire et brocante mensuelle !

Gare LGV d'Angoulême 47km

Périgueux 41km

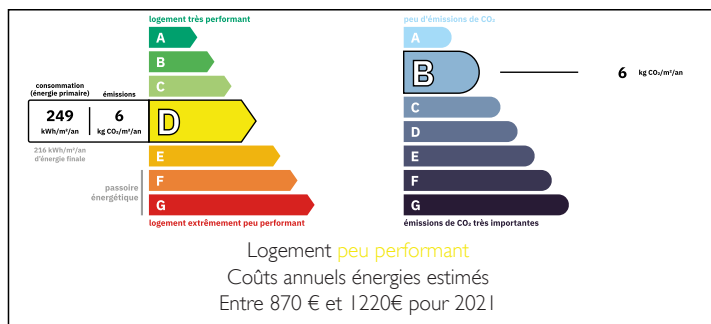
Aéroport de Bergerac 79km

Aéroport de Limoges 102km

Aéroport de Bordeaux 138 km



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON PRINCIPALE -

Rez-de-chaussée :

Cuisine - 29.70 m²

Salle de séjour - 21.55 m²

Buanderie - 14.75 m²

Débarras - 6.20 m²

A l'étage :

Palier - 15 m²

Salle de bain avec douche - 10.20 m²

Chambre 1 - 17.05 m²

Chambre 2 - 11.60 m²

Etage supérieur :

2 autres chambres et salle d'eau avec wc.

GITE 1 avec piscine privée chauffée et jardin -

Au rez-de-chaussée :

Hall d'entrée - 3.75 m²

Cuisine 25 m²

Salon et salle à manger - 41.30 m²

WC - 1.50 m²

Salle de bain - 5.10 m²

A l'étage :

Salle d'eau 4.85 m²

Palier - 12 m²

Chambre 1 - 13.30 m²

Chambre avec douche 2 - 21.15 m²

WC - 1.30 m²

Chambre avec douche 3 - 17 m²

WC - 1.45 m²

GITE 2 avec piscine privée chauffée et jardin -

Tout de plain-pied :

Cuisine / salon & salle à manger 52.20 m²

Chambre 1 - 12.30 m²

Salle de bain avec wc 5.75 m²

Garage / bûcher - 13.40 m²ras

Débarras - 12.20 m²

Debarras - 19.95 m².

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3790 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES