

Charmante Bastide en Pierre - Moulin à Huile d'Olive Historique - Près du Vieux Village et de l'aéroport

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Carros
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	253 m2
Terrain:	6000 m2

RÉSUMÉ

Ce moulin est un bien atypique et rare datant du 17e siècle.

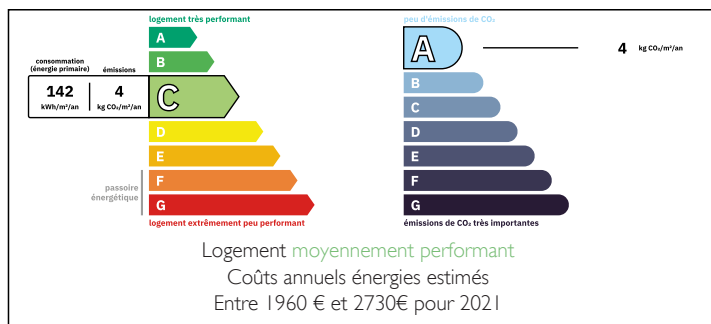
La charmante bastide en pierre offre une surface habitable d'environ 250 m².

La maison est exposée plein sud et comprend deux ailes qui sont interconnectées par un passage au milieu du bâtiment où se situait l'ancienne roue du moulin.

Le moulin est situé sur une colline verdoyante et calme entre la nouvelle et vieille ville de Carros, à 15 minutes de l'aéroport de Nice Côte d'Azur et à 20 minutes du centre de Nice.

Au rez-de-chaussée de l'aile principal se trouve le charmant salon spacieux de 65 m² comprenant l'ancien bassin du moulin, la presse, une cheminée, des plafonds de plus de 4 m de hauteur et une

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

APERÇU :

Nichée dans les collines paisibles à proximité de Nice, cette exceptionnelle demeure en pierre du 17^e siècle offre une opportunité unique de devenir propriétaire d'un véritable morceau d'histoire de la Côte d'Azur. Anciennement moulin à huile d'olive, la propriété a été restaurée avec soin et agrandie au fil des siècles pour offrir une habitation mêlant charme architectural authentique et confort moderne. Exposée plein sud et implantée au cœur de plus de 6 000 m² de terrain arboré, cette propriété rare offre intimité, beauté naturelle et patrimoine architectural — à seulement quelques minutes de la Riviera.

Elle propose 253 m² de surface habitable, répartie en deux ailes interconnectées : une résidence familiale principale et une aile secondaire comprenant deux appartements indépendants, chacun équipé de sa propre cuisine et salle de bains. Idéal en tant que maison familiale spacieuse ou chambre d'hôtes générant un revenu locatif, ce bien allie caractère exceptionnel, flexibilité d'usage et sérénité en milieu rural.

Parmi les atouts supplémentaires : une magnifique cheminée dans le salon principal, des panneaux solaires thermiques pour l'eau chaude, un chauffage au sol, la climatisation, plusieurs caves intérieures et extérieures. Une piscine peut également être aménagée, sous réserve d'autorisation d'urbanisme.

LA CONFIGURATION :

Surface habitable totale : 253,29 m²

Surface du terrain : 6 000 m²

Ce bien rare s'articule autour de deux ailes reliées par un passage central qui conserve la roue à aubes d'origine du moulin à huile. Les deux ailes font partie d'un même ensemble résidentiel tout en conservant une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2821 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES