

Charmante maison charentaise avec 4 chambres et dépendances dans un petit hameau proche de Beauvais-sur-Matha

EXCLUSIF



INFORMATION

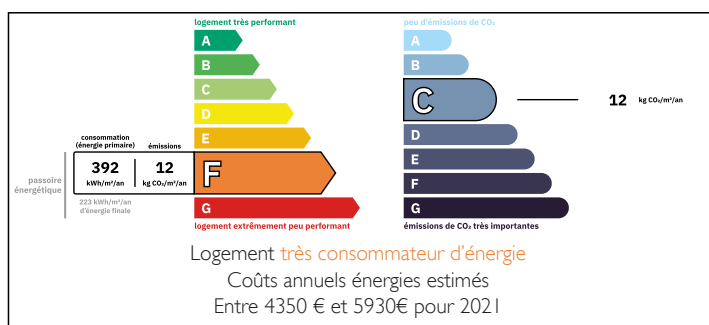
Ville:	Bresdon
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	846 m2

RÉSUMÉ

Maison indépendante avec granges, dépendances et garage en Charente-Maritime. Joli jardin de cour devant la maison et un jardin clos à l'arrière de la maison. Les dépendances peuvent fournir un développement supplémentaire et des logements. La maison est actuellement utilisée comme une maison d'été et est équipée d'un chauffage individuel au bois. La toiture a été refaite en 2017.

À 4 km du village de Beauvais-sur-Matha où il y a un boulanger, un tabac, une pharmacie, des médecins parlant anglais et français, un bureau de poste et des marchés hebdomadaires. Matha est à 14 km, Cognac à 29 km, St-Jean-d'Angély à 33 km. Gares TGV à Angoulême (42 km) et Surgères (60 km). Aéroports à Limoges (114 km), Poitiers, (104 km), La Rochelle (106 km) et Bordeaux (149 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

ENTRÉE : 8 m²

ESCALIER avec RANGEMENT : 3,3 m²

SALON : 28 m²

CUISINE ET SALLE À MANGER avec CAVE : 26 m²

SALLE DE BAINS avec DOUCHE et W.-C. : 5,4 m²

PREMIER ÉTAGE

CHAMBRE 1 : 22 m²

CHAMBRE 2 : 19 m² avec un dressing de 4,8 m²

SALLE DE BAINS avec baignoire et W.-C. 10 m²

PALIER : 7 m²

DEUXIEME ÉTAGE

PALIER / SALLE À USAGE GÉNÉRAL 17 m²

CHAMBRES : 20,5 m², 20 m².

EXTÉRIEUR

JARDIN DE COUR devant la maison d'environ 205 m²

JARDIN CLOS à l'arrière de la maison env. 175 m²

PIGEONNIER : 8,5 m²

TROIS GRANGES : 24 m², 13,5 m², 14,5 m²

GRANGE/UTILISATION : 34 m²

GRANGE avec accès au jardin arrière : 40 m² attenant à une autre grange de 29 m²

Avec accès depuis l'extérieur de la propriété :

Garage et une autre grange de 21 m².

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **828 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>