LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14264 Prix: 175 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (162 038 EUR hors honoraires)

SOUS OFFRE Belle maison spacieuse de quatre chambres avec gîte séparé dans un jardin agréable.

EXCLUSIF

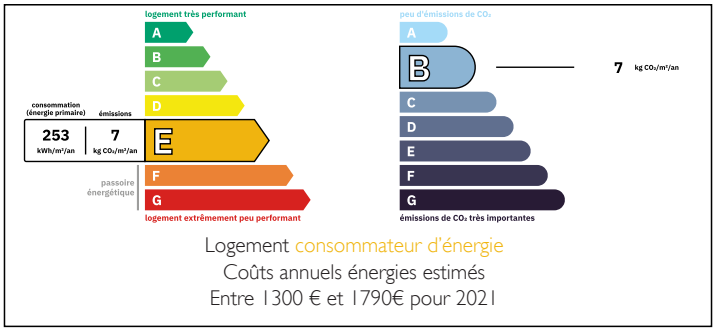
INFORMATION

Ville:	Feusines
Département:	Indre
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	230 m2
Terrain:	7759 m2

RÉSUMÉ

Pouvant accueillir jusqu'à 16 personnes, cette splendide propriété de caractère se trouve dans un hameau rural accueillant et a été une résidence secondaire très appréciée pendant de nombreuses années. En retrait au bout d'un long chemin, la maison principale comprend une cuisine, une buanderie, une salle de bains, une salle à manger et un salon séparé au rez-de-chaussée, ainsi que quatre chambres et une salle d'eau à l'étage. Le gîte séparé dispose d'un salon/cuisine/salle à manger ouvert, d'une chambre et d'une salle de bains au rez-de-chaussée, et d'une grande chambre à l'étage.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1300 € et 1790€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14264 Prix: 175 000 EUR

Honoraires: 8 % TTC inclus charge acquéreur (162 038 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**418 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Parfait pour recevoir la famille et les amis, toutes les pièces principales de cette propriété ont des portes donnant sur les jardins, avec des vignes et des terrasses pour les repas en plein air, créant ainsi un véritable sentiment de vivre le rêve rural français. Le gîte indépendant est la maison d'hôtes idéale.

La propriété est entourée d'arbres matures et de jardins, et il y a une vue dégagée à l'arrière. Une grande grange avec mezzanine est attenante à la maison principale.

Les écoles, les médecins, la pharmacie, les vétérinaires, la supérette, la poste et un restaurant populaire se trouvent à seulement 5 km dans le village historique de Sainte-Sévère-sur-Indre, et d'autres services sont disponibles dans la charmante petite ville de La Châtre. La région est connue pour ses lacs de pêche, ses pistes cyclables et ses promenades, et un complexe golf/hôtel/spa se trouve à 15 minutes.

Plus de détails, photos disponibles.

Les mesures de la propriété sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr