

Château de Ville du 14ème siècle / Hôtel particulier / Chambres d'hôtes. Restauré avec des vues panoramiques.



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Thiers
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	600 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cet imposant Hôtel Particulier, un château de la Renaissance restauré avec amour par sa propriétaire actuelle durant presque vingt ans, se situe d'une coté en pleine ville Médiévale et de l'autre côté presque en campagne. Avec une vue magistrale sur les volcans d'Auvergne dans le Massif Central à Thiers, il est niché sur les flancs rocheux du Forez et face au Puy-de-Dôme.

Thiers est une petite ville de dix mille habitants et déjà célèbre dès le Moyen âge par la fabrication de couteaux. Vous y trouverez toutes les commerces et commodités dont vous avez besoin, dont une marché chaque samedi matin, une espace culturelle, une piscine municipale, une bibliothèque, un cinéma, des parcs, des restaurants, une conservatoire de la Musique et de la Danse, 500 maisons du Moyen Âge, une stade, un Gare SNCF, etc.

L'aéroport international...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3257 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Actuellement exploité en Chambres d'hôtes, cette demeure lumineuse offre une surface habitable complètement rénovée de 480 m². Peu reste à faire pour le reste du bâtiment.

Au RDC côté rue: avec sa porte d'entrée de 1584 ornée de 4 colonnes un couloir voûté de 1,53 de large mène à une vestiaire, des toilettes, une petite vitrine côté rue, une chambre à coucher au plafond à la française (comme toutes les grandes pièces de réception dans ce château) et haute fenêtre à meneaux avec sa salle de douche, plan 2 vasques, wc suspendu, deux dressings et petit bureau. De l'autre côté du couloir se trouve un séjour de 60m² avec son parquet de Versailles et sur 8 mètres de long une bibliothèque fermée de portes anciennes, une petite cuisine équipée dans la Tour et une vitrine de 6 mètres de long côté rue.

Un colimaçon avec marches en pierres de 158 cm de large mène au premier étage dans une salle de concert (105m² qui sert en living hors concerts.) avec grand cheminée en marbre noir, parquet en points d'hongrie, une grande cuisine moderne équipée et ouverte pour des réceptions et dans la Tour un débarras pour les chaises de concert.

Au 2ème étage: un séjour de 35 m² avec cheminée, cuisine américaine équipée, dans la Tour une petite bibliothèque, au fond une lingerie/dressing et ensuite une chambre à coucher avec sa salle de bain et son wc suspendu. De l'autre côté du...