LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A14305 Prix: 174 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (164 000 EUR hors honoraires)

Deux maisons mitoyennes entourées de jardins

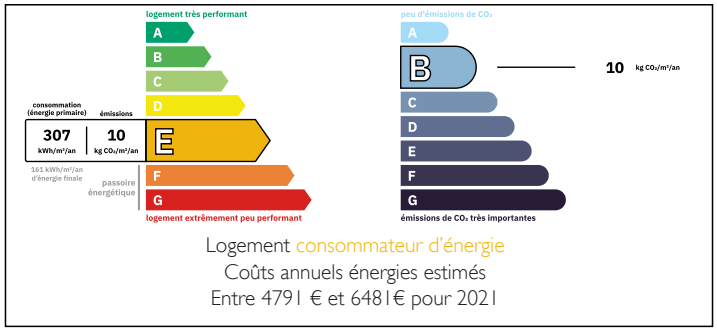
INFORMATION

Ville:	Mouhet
Département:	Indre
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	220 m2
Terrain:	4614 m2

RÉSUMÉ

Ensemble individuelle composé d'une ancienne maison de caractère et d'une conversion de grange sympathique, communicantes à l'intérieur. Idéal pour les grandes familles ou ceux qui cherchent une partie de location. Les grands jardins environnants encouragent l'autosuffisance ou sont simplement un endroit idéal pour recevoir. Allée privée et plus que 4,000m2 de jardin clôturé. Cinq minutes de l'A20 et dix minutes de Saint-Sulpice-les-Feuilles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**625 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison Ancienne

Entrez dans un grand salon / salle à manger qui forme le centre de ce côté de la maison. Les poutres en bois apparentes, les sols carrelés et la cheminée en font un lieu de rassemblement idéal pour la famille et les amis.

On pense que la cuisine se trouvait autrefois dans la grande salle à manger. Il y a trois chambres au rez-de-chaussée cette côté de la maison. L'une de ces chambres communique avec le salon de la maison voisine. Une salle de bain / buanderie complète le rez-de-chaussée.

Conversion

L'entrée séparée dans la conversion vous amène dans un autre grand salon / salle à manger. A l'étage du salon se trouvent deux grandes chambres avec des planchers en bois exposés et de belles vues à travers les lucarnes.

Un court couloir mène à une grande cuisine campagnarde donnant sur l'arrière de la maison. De la cuisine, vous pouvez accéder à une véranda couverte ou à un solarium avec accès au jardin. La cuisine modernisée longe l'arrière de la maison en profitant des belles vues sur le jardin.

Le couloir donne également accès à une salle de bains et WC séparée, ainsi qu'à un atrium avec des fenêtres à double hauteur et un escalier menant à une mezzanine. Des éléments de l'ancienne grange ont été conservés dans la construction, comme les pierres apparentes et la mangeoire incorporée dans les murs.

La mezzanine accueille actuellement deux autres lits. Il y a beaucoup de place alors pour les invités ou...