

Terrain plat constructible orienté plein sud dans un hameau avec une vue imprenable sur Canigou.



INFORMATION

Ville:	Arboussols
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

Cette rare opportunité de construire une habitation dans un environnement privilégié, dans le hameau protégé de Marcevol sur la commune d'Arboussols avec une vue imprenable sur Canigou.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un terrain plat ,bornée plein sud, avec les services publics à proximité, des vues imprenables et des terres agricoles alentours non-constructibles.

Autorisation de construire une maison sur 394m2 de ce terrain de 1000m2 à la seule condition que le bâtiment soit habillé de pierre pour s'intégrer aux propriétés existantes dans ce hameau paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES