

Un complexe de gîtes avec le logement du propriétaire, cinq/six gîtes à louer et une grande piscine creusée



INFORMATION

Ville:	Villiers-le-Roux
Département:	Charente
Ch:	15
SdB:	7
Surface:	455 m2
Terrain:	2668 m2

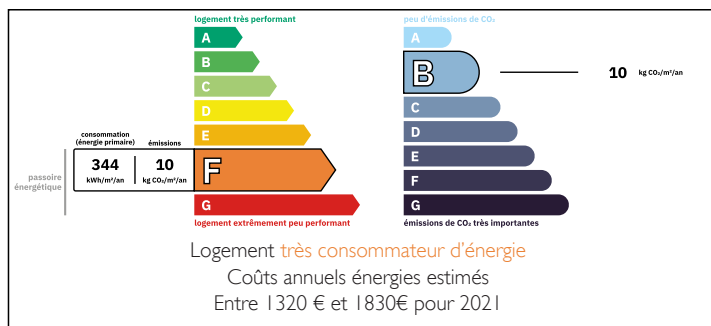


RÉSUMÉ

Actuellement exploité comme une entreprise prospère, il s'agit d'un complexe de gîtes qui comprend le logement du propriétaire dans une vieille maison et cinq petits cottages. La maison principale est actuellement divisée en deux logements distincts et il y a la possibilité d'en louer un pour faire un sixième gîte ou de reconfigurer la bâtisse pour en faire une seule grande maison.

La propriété est située à l'orée d'un petit village et à seulement cinq minutes de Villefagnan où se trouvent une boulangerie, une pharmacie, un bureau de poste, un boucher, un mini-supermarché, un bar/restaurant et des écoles. Le bourg de Ruffec n'est qu'à 9,5 km et on y trouve une gare ferroviaire, de grands supermarchés, des jardinerie, des magasins de bricolage, des bars, un restaurant, un hôpital et des écoles.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2974 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison 1

Rez-de-chaussée : Cuisine ouverte/salle à manger/salon 41m² (avec poêle à bois)

Premier étage :

Chambre à coucher 1 30m²

Chambre à coucher 2 13m²

Salle de bain 5.4m²

Maison deux

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Cuisine/salle à manger 16m²

Salon 30.5m² (avec poêle à bois)

Premier étage :

Chambre à coucher 1 15.6m²

Chambre à coucher 2 11m²

Chambre à coucher 3 11m²

Salle de bain 6.6m²

Gîte 1

Rez-de-chaussée :

Salon/salle à manger/cuisine ouverte 38m²

Chambre à coucher 1

Premier étage :

Chambre à coucher 2

Salle de bain

Gîte deux

Rez-de-chaussée :

Salon/salle à manger/cuisine ouverte 31m²

Premier étage :

Chambre à coucher 1

Chambre à coucher 2

Salle de bain

Gîte trois

Rez-de-chaussée :

Salon/salle à manger/cuisine ouverte 34.7m²

Premier étage :

Chambre à coucher 1

Chambre à coucher 2

Salle de bain