

Charmante maison de hameau, 4 chambres, avec jardin, dépendance et piscine superbe. Des vues magnifiques



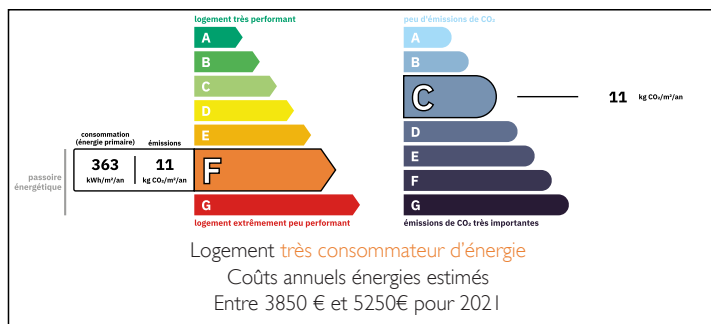
INFORMATION

Ville:	Doulezon
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	2740 m2

RÉSUMÉ

Une très jolie maison dans un hameau tranquille avec des vues lointaines sur les vignes environnantes. Cette maison dispose de 4 chambres, une très grande cuisine/salle à manger, un grand hall, un salon et 2 salles de bains. Il y a une belle terrasse couverte et une grande piscine. Située sur une petite route près d'un village avec des commodités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à l'écart d'une petite ruelle, cette propriété est approchée via de grandes portes qui mènent à la maison.

Cette maison a un grand hall d'entrée qui est actuellement utilisé comme une salle de jeux, mais pourrait également faire un deuxième espace confortable. À gauche du hall se trouve une très grande cuisine/salle à manger avec un îlot central et une buanderie de bonne taille. En bas, il y a 3 chambres doubles, dont l'une a des portes-fenêtres menant à la terrasse et les 2 autres offrent des vues sur le jardin et la piscine. Il y a également une grande salle de bains familiale et des toilettes.

Les escaliers du couloir mènent à un salon voûté qui a une grande baie vitrée qui inonde la pièce de lumière. Il y a également une chambre principale avec une salle de douche et un dressing.

Le jardin, entouré de murs et clôturé, est principalement aménagé en pelouse avec quelques arbres matures et les vues donnent sur le vignoble local.

Il y a une belle piscine de 5 m x 10 m avec une terrasse autour.

Il y a une autre terrasse sur 2 côtés de la maison d'où vous pouvez profiter des repas en plein air.

Il y a aussi une dépendance qui pourrait être rénovée et une grange ouverte.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée : Environ 5 m x 6 m avec sol carrelé, poutres apparentes, murs en pierre apparente, cheminée avec insert à bois et porte menant à la...